KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

# КП Липка

ТИП ОБЪЕКТА

**Дом**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**14 соток**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**585 м$^2$**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**5**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**5**

СТОИМОСТЬ

**320 000 000 ₽**

**ID: 1291**

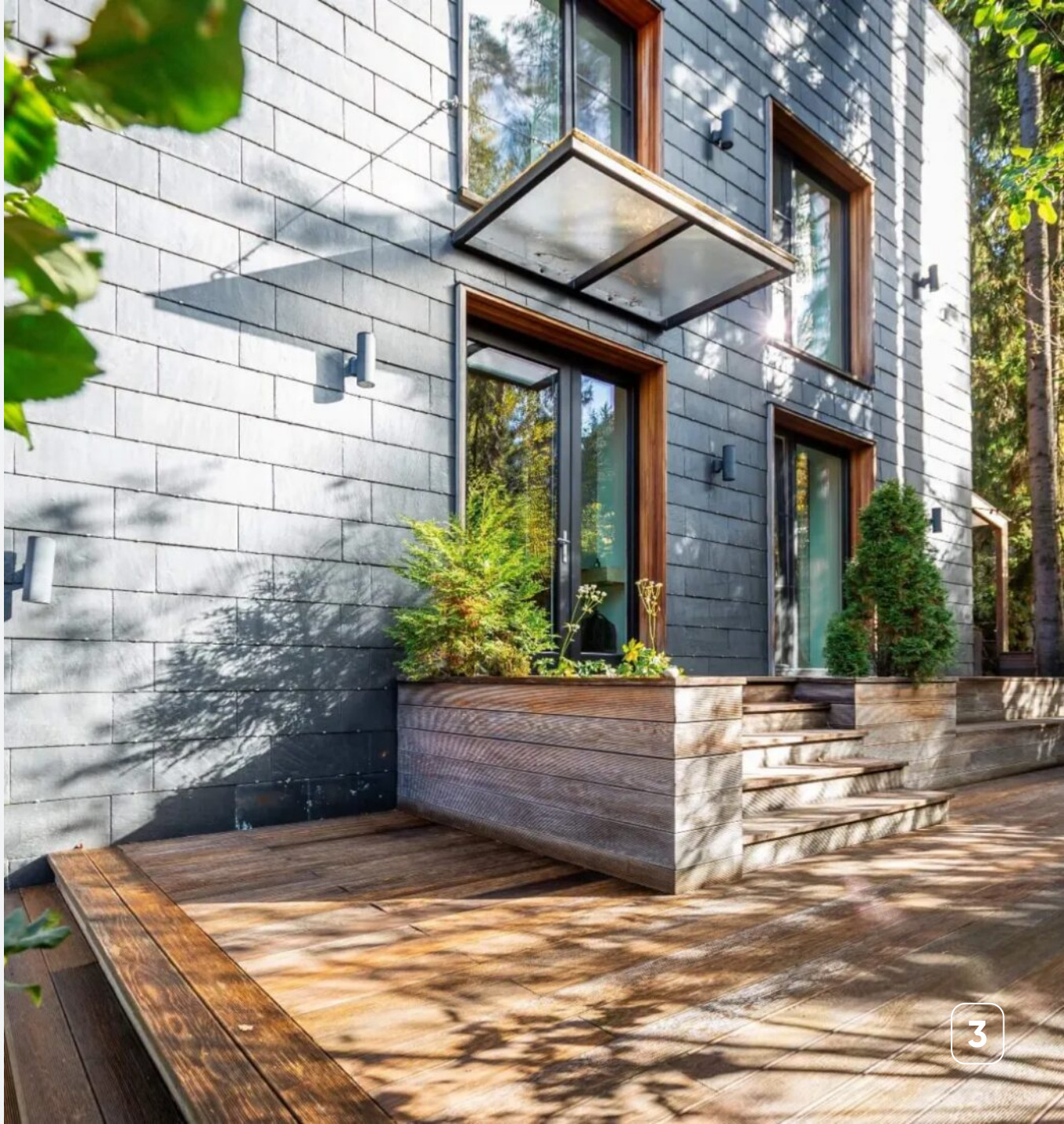



KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

# Описание

Дом в лесу, где архитектура растворяется в природе
Редкая возможность приобрести авторский дом площадью 585 м$^2$ с отделкой под ключ и меблировкой в глубине обжитого коттеджного посёлка «Липка ССПК» - всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Это не просто резиденция, а продуманное пространство для жизни среди вековых сосен, елей и берёз, с ощущением полной приватности и близости к природе.
Атмосфера лесной усадьбы
Участок площадью 14 соток сохранён в естественном лесном ландшафте: взрослые хвойные и берёзы создают живую зелёную границу, а деревянные дорожки и уличная подсветка бережно вписаны в территорию. Из окон открываются виды на лес, поэтому дом воспринимается как продолжение окружающего пейзажа, а не как постройка внутри него.
Современная скандинавская архитектура с многоуровневой планировкой наполнена светом, воздухом и ощущением спокойствия. Главный акцент - столовая со стеклянным атриумом высотой 11 метров, через который сосны «входят» в интерьер: панорамные окна и мансардное остекление соединяют дом с небом и кронами деревьев.
Пространство для большой семьи
В доме пять спален, два кабинета, которые легко трансформируются в дополнительные спальни, четыре гостиные и три дровяных камина. Продуманная планировка позволяет каждому члену семьи иметь собственную территорию - от уютных детских до каминного зала и библиотеки-холла.
Особого внимания заслуживает мастер-этаж: здесь есть парящая кровать, отдельная гостиная с островным камином, просторная гардеробная и ванная с двумя окнами и персональной инфракрасной сауной. Это уровень настоящего хозяинского комфорта - уединённого, камерного и полностью автономного.
Инженерия и материалы
Дом оснащён современной инженерией: приточно-вытяжная вентиляция, центральное увлажнение воздуха Liechty, тёплые полы, климатическая система и водоподготовка. Освещение продумано сценарно - для отдыха, работы, приёма гостей и вечерних семейных встреч.
В отделке использованы натуральный сланец и лиственница на




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

## Характеристики

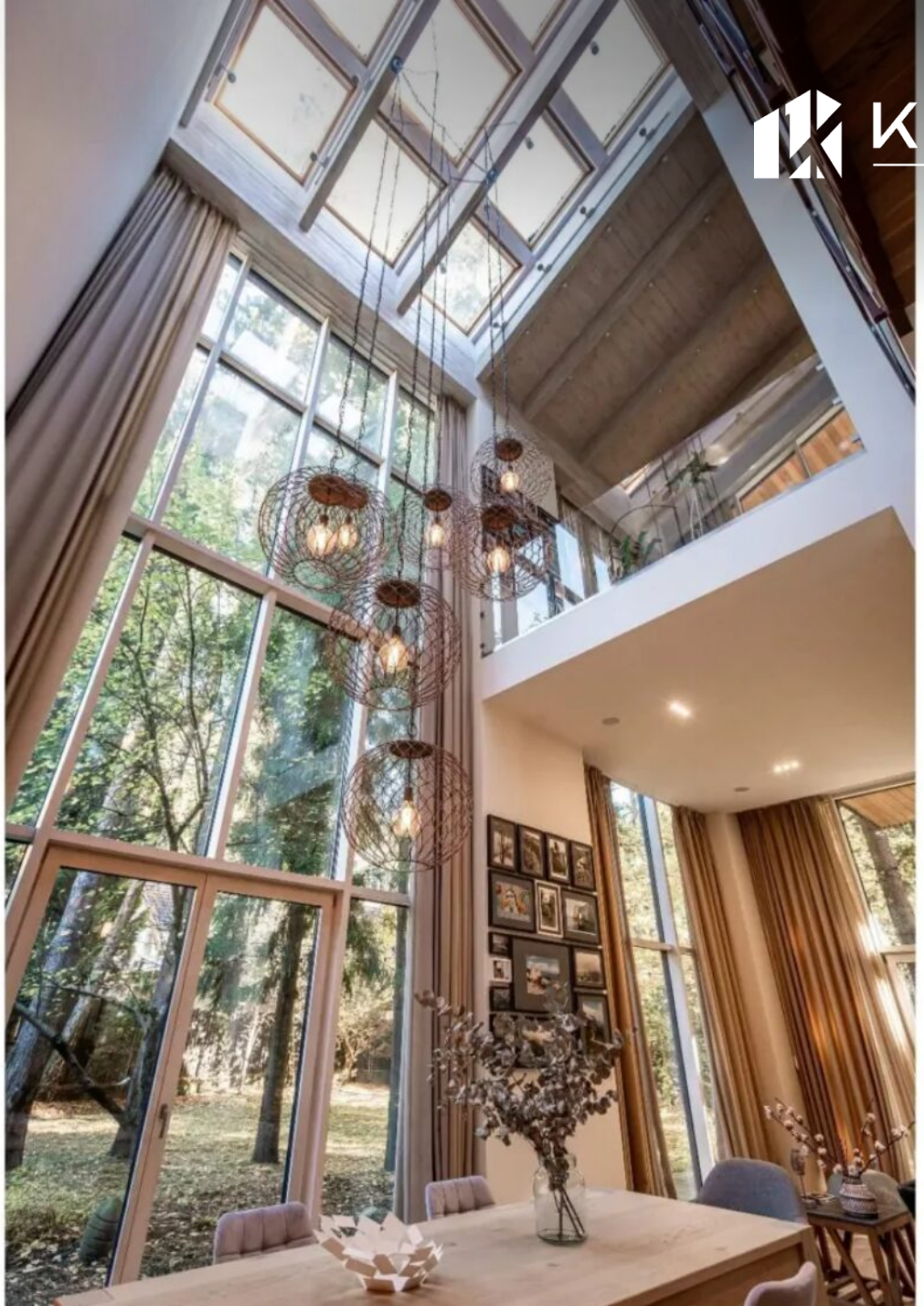
- Площадь дома — **585 м$^2$**
- Участок — **14 соток**
- Спальни — **5**
- Санузлы — **5**
- Этажность — **3**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **9 км**
- Шоссе — **Новорижское**

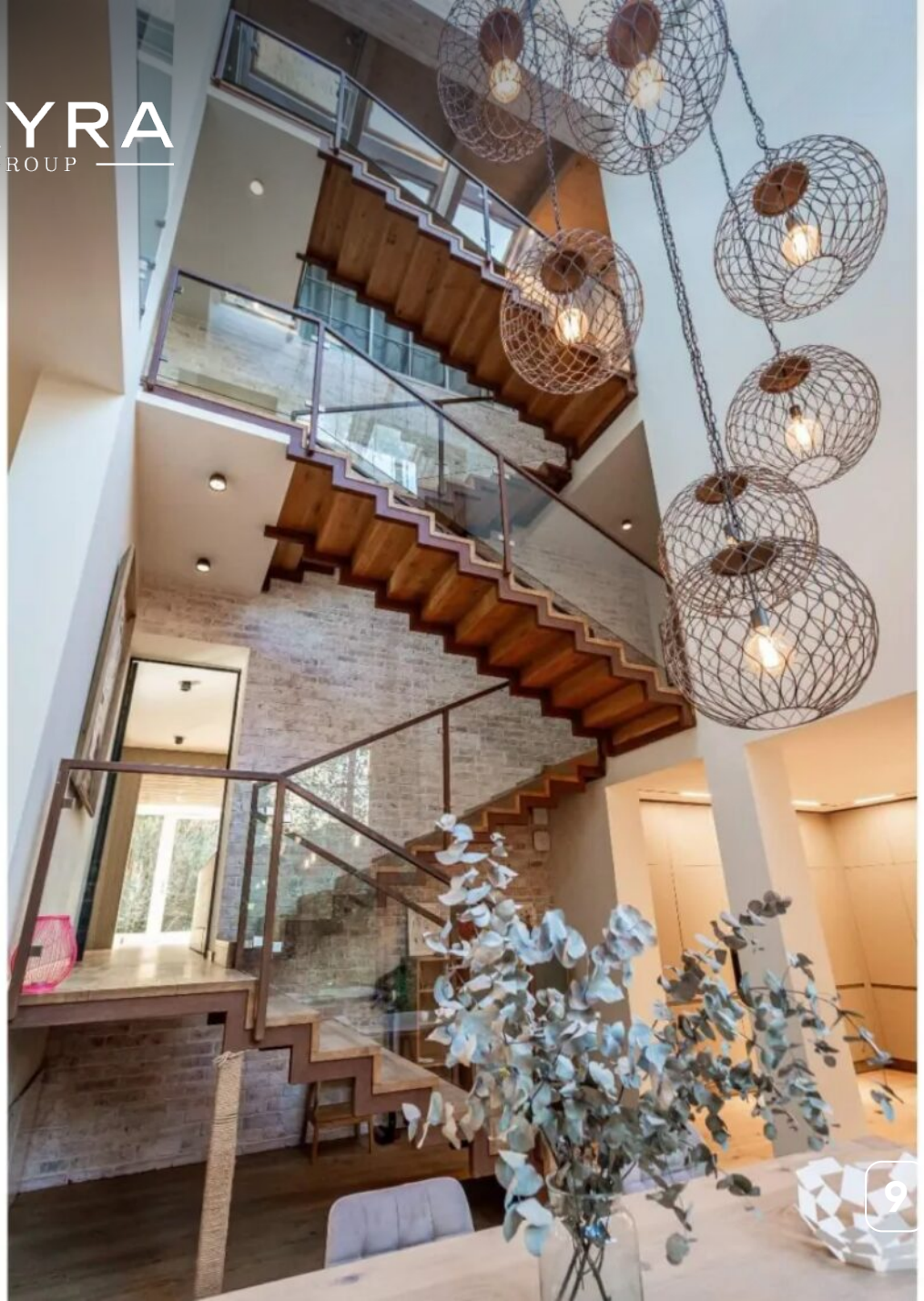



KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP






KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

# КП Липка

ТИП ОБЪЕКТА

**Дом**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**14 соток**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**585 м$^2$**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**5**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**5**

СТОИМОСТЬ

**320 000 000 ₽**

**ID: 1291**

