KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Резиденция на Николиной Горе

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

15 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

986 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

11

СТОИМОСТЬ

220 000 000 ₽

ID: 1281




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Частное владение общей площадью 986,8 м^2 расположено в престижной части Николиной Горы, на тихой аллее без сквозного проезда. В пешей доступности Дипломатический пляж на берегу Москвы-реки.
На участке находятся основной дом, гостевой дом, SPA-комплекс и отдельное помещение для охраны. Основной дом и SPA-комплекс построены из клеёного бруса. В обоих зданиях установлена медная кровля с полностью медной водосточной системой, выполнено остекление бельгийским профилем Reynaers.
Архитектуру и интерьеры разработало бюро Yodezeen. Дизайн-проект полностью готов и передаётся покупателю по запросу.
Основной дом площадью 473,4 м^2 подготовлен под чистовую отделку. Инженерные системы разведены по этажам, поэтому новый владелец сможет выполнить интерьер в соответствии со своим вкусом.
В цокольном этаже предусмотрены комната отдыха, винный погреб, гардеробная, гостевой санузел, постирочная и кладовая. На первом этаже расположены просторная гостиная, кухня, кабинет, гардеробная и гостевой санузел. Второй этаж полностью отведён под мастер-блок: здесь находятся спальня, два санузла и три гардеробные. На третьем этаже - две детские комнаты, каждая со своим санузлом, рабочей и игровой зонами.
Гостевой дом площадью 210,7 м^2 полностью готов, меблирован и подходит для проживания сразу после покупки. На первом этаже находятся гараж на три автомобиля и котельная. Котельная вынесена из основного дома и обеспечивает отопление всех построек. Для персонала предусмотрен отдельный вход с улицы.
На втором этаже расположены кухня, гостиная, мастер-спальня с санузлом, две дополнительные спальни и ещё один санузел.
SPA-комплекс площадью 302,7 м^2 занимает три уровня и подготовлен под чистовую отделку по готовому проекту. На первом этаже запланированы гостиная, баня, бассейн, хаммам, душевая, зоны отдыха и массажа, тренажёрное пространство, кухня и санузел. На втором этаже находятся гостиная, кабинет, который можно использовать как спальню, гардеробная и ванная комната с санузлом. Третий этаж занимает отдельная спальня с собственным санузлом.
Отдельно стоящее помещение площадью 20 м^2 предназначено для охраны и имеет собственный вход.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **986 м^2**
- Участок — **15 соток**
- Спальни — **5**
- Санузлы — **11**
- Этажность — **4**
- Ремонт — **Чистовой**
- Меблировка — **Пустая (Без мебели)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **22 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP
аллея Качалова 7


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Резиденция на Николиной Горе

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

15 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

986 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

11

СТОИМОСТЬ

220 000 000 ₽

ID: 1281

