KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

КП «Никологорское» «Коттон Вей»

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

30 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 150 м²

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

9

СТОИМОСТЬ

450 000 000 ₽



ID: 1278


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Эксклюзивная резиденция 1 150 м^2 в КП «Николгорское», Николина Гора
Представляем редкую загородную резиденцию для тех, кто ищет не просто дом, а продуманное пространство для жизни, отдыха и приёма гостей. Объект расположен в престижном КП «Николгорское» на Николиной Горе - в одном из самых востребованных направлений Рублёво-Успенского шоссе.
Резиденция площадью 1 150 м^2 стоит на приватном лесном участке 30 соток, в глубине тупиковой улицы. Такое расположение обеспечивает редкое для Подмосковья сочетание: близость к столице, развитую инфраструктуру посёлка и ощущение полного уединения среди деревьев.
Архитектура и атмосфера
Капитальный кирпичный дом с монолитными перекрытиями и мягкой кровлей построен с расчётом на долгую, комфортную эксплуатацию. Фасады выполнены в благородной комбинации кирпича и декоративной штукатурки, подчёркивая основательность и индивидуальный характер резиденции.
Внутри - сдержанная, статусная эстетика: натуральный камень, ценные породы дерева, кожа и эксклюзивная мебель формируют атмосферу настоящего семейного поместья. Высокие потолки, продуманные световые сценарии и выразительные детали создают ощущение простора без излишней парадности.
Планировка и досуг
Дом включает три надземных этажа и функциональный цокольный уровень. Планировка рассчитана как на повседневную жизнь семьи, так и на масштабный приём гостей.
• Четыре просторные спальни с видами на лес.
• Отдельный мастер-этаж с большой гардеробной и раздельными санузлами.
• Семь санузлов.
• Величественная столовая с высоким потолком.
• СПА-зона с хаммамом.
• Профессиональная студия для ценителей качественного звука.
• Кинозал, бильярдная, барная зона и спортивный зал.
Здесь можно провести тихий семейный вечер, устроить кинопросмотр, встречу друзей у камина или полноценный вечер с музыкой, бильярдом и баром - не покидая территории дома.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **1 150 м²**
- Участок — **30 соток**
- Спальни — **5**
- Санузлы — **9**
- Этажность — **3**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **30 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP
MAGGI


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP
VOX
MAPEX


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

КП «Никологорское» «Коттон Вей»

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

30 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 150 м²

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

9

СТОИМОСТЬ

450 000 000 ₽



ID: 1278