KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Кп Сосновый Бор

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

31 сотка

ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 000 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

6

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

5

СТОИМОСТЬ

9 500 000 $

ID: 1277




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Дом среди сосен в КП «Сосновый бор»
Современная резиденция под ключ для большой семьи - в самом сердце приватного лесного участка легендарного КП «Сосновый бор» на Николиной Горе. Дом создан для тех, кто ценит тишину, природу и высокий уровень комфорта: вековые сосны окружают участок, а панорамное остекление наполняет интерьеры светом и видами зелени. Поселок расположен в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе и известен закрытой территорией, зрелым хвойным лесом и камерной атмосферой.
Архитектура и атмосфера
Интерьер выдержан в сдержанной современной эстетике: натуральное дерево, камень, глубокие природные оттенки и продуманные сценарии освещения. Высокие потолки, второй свет и обилие окон формируют ощущение простора, воздуха и полного погружения в лесной пейзаж.
Центром дома становится эффектная гостиная с камином и вторым светом, объединенная со столовой. Кухня с выходом на террасу идеально подходит как для повседневных завтраков, так и для приемов гостей на свежем воздухе.
Продуманная планировка
• 1 этаж: парадный холл, гостиная с камином и вторым светом, столовая, кухня с выходом на террасу, кабинет, SPA-зона с бассейном, сауной, душевой и санузлом, гардеробная, прихожая и гостевой санузел.
• 2 этаж: три спальни с собственными гардеробными и ванными комнатами, гостевая спальня с санузлом и просторный холл.
• 3 этаж: приватный мастер-блок со спальней и выходом на балкон, большой ванной комнатой, гардеробной и кабинетом, который легко трансформировать в дополнительную гардеробную.
• Цокольный этаж: комната отдыха с бильярдом, постирочная, вместительные кладовые, спальня с санузлом, котельная с отдельным входом и технические помещения.
Такая структура позволяет одновременно сохранить приватность для каждого члена семьи и создать общие пространства для отдыха, работы и гостеприимства.
SPA и отдых дома
Собственная SPA-зона превращает дом в место восстановления без необходимости куда-либо выезжать: бассейн, сауна, душевая и зона




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **1 000 м²**
- Участок — **31 сотка**
- Спальни — **6**
- Санузлы — **5**
- Этажность — **3**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **23 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Кп Сосновый Бор

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

31 сотка

ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 000 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

6

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

5

СТОИМОСТЬ

9 500 000 $

ID: 1277

