KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

КП Онегино

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

20 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

459 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

3

СТОИМОСТЬ

235 000 000 ₽

ID: 1275




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Неоклассическая резиденция в «Онегино»
ID 2701 | Дом 459 м^2 | Участок 20 соток | 4 спальни | Новорижское шоссе
Предлагаем редкую возможность стать владельцем новой неоклассической резиденции в одном из самых атмосферных посёлков Новой Риги - «Онегино». Это дом для семьи, которая ценит простор, уединение, безупречный вкус и жизнь в окружении природы, не отдаляясь от Москвы.
Дом, созданный для жизни
Общая площадь объекта - 459 м^2, из которых 343 м^2 занимает основной дом и 116 м^2 - отдельный блок для персонала. На участке 20 соток продумана вся необходимая инфраструктура для комфортной загородной жизни.
Архитектура выдержана в элегантной неоклассике: строгие пропорции, выразительные фасадные детали, высокие потолки и панорамное остекление формируют ощущение простора, света и статуса. В интерьере использованы качественные материалы, мраморные акценты и продуманные декоративные решения.
Продуманная планировка
Первый этаж объединяет главные семейные пространства:
• Просторная кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу.
• Гостиная с камином - центр притяжения для вечеров в кругу семьи и встреч с друзьями.
• Кабинет, который легко трансформируется в дополнительную спальню.
• Гардеробная, отдельный санузел и бойлерная.
Второй этаж отдан приватной зоне:
• Мастер-спальня с гардеробной и собственным санузлом.
• Две полноценные спальни.
• Дополнительный санузел.
• Лестничный холл, объединяющий уровни дома.
Такое решение позволяет одновременно жить насыщенной семейной жизнью и сохранять личное пространство для каждого члена семьи.
Участок с готовой концепцией
На территории уже построены гараж на два автомобиля с котельной и отдельный блок для персонала площадью 166 м^2. Залита фундаментная плита под будущую баню, гостевой дом или беседку - остаётся только выбрать сценарий использования и воплотить




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **459 м²**
- Участок — **20 соток**
- Спальни — **5**
- Санузлы — **3**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **23 км**
- Шоссе — **Новорижское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

КП Онегино

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

20 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

459 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

3

СТОИМОСТЬ

235 000 000 ₽

ID: 1275

