KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

## Лесной Простор-3

ТИП ОБЪЕКТА

**Дом**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**16 соток**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**767 м$^2$**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**5**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**7**

СТОИМОСТЬ

**200 000 000 ₽**

**ID: 1271**




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

# Описание

КП Лесной Простор-3. Дом 767 м$^2$ в КП «Лесной простор-3»
Просторный загородный дом площадью 767 кв.м., построенный из качественного кирпича с монолитными перекрытиями и толщиной стен 45 см. Архитектура выполнена в неоклассическом стиле с элементами европейской загородной архитектуры. Фасад облицован клинкерным кирпичом - выглядит солидно и аккуратно.
Планировка:
1 этаж: Гардеробная, просторная гостиная, кабинет, кухня, санузел, спальня с собственным санузлом, столовая и холл.
2 этаж: Библиотека, четыре спальни (каждая с гардеробной и санузлом), холл.
Цокольный этаж: Бильярдная, два гаража, котельная и постирочная.
Мансарда: Спальня с гардеробной и санузлом.
Участок 16 соток правильной формы расположен в тихой части посёлка. Территория закрыта от взглядов соседей, что обеспечивает приватность. На участке реализован продуманный ландшафтный дизайн: ровный газон, каменные дорожки, ухоженные и плодоносящие деревья, система автополива. Есть зона барбекю и вольер для собак. Установлено видеонаблюдение.
Дом сочетает качественную капитальную конструкцию, приватный участок и удобную функциональную планировку - готов к комфортной семейной жизни за городом.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

## Характеристики

- Площадь дома — **767 м$^2$**
- Участок — **16 соток**
- Спальни — **5**
- Санузлы — **7**
- Этажность — **3**
- Ремонт — **Авторский проект**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **19 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

## Лесной Простор-3

ТИП ОБЪЕКТА

**Дом**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**16 соток**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**767 м$^2$**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**5**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**7**

СТОИМОСТЬ

**200 000 000 ₽**

**ID: 1271**

