KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Ислявское

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

12,5 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

342 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

5

СТОИМОСТЬ

180 000 000 ₽

ID: 1270




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Современный дом в сосновом лесу у Рублёво-Успенского шоссе
Новый дом площадью 342,9 м² на участке 12,5 сотки в селе Успенское - это продуманное пространство для жизни в окружении природы, в 24 км от МКАД. Рельефный участок с реликтовыми соснами создаёт ощущение частной загородной резиденции, при этом сохраняется быстрый доступ к столичной инфраструктуре.
Дом выполнен по современному архитектурному решению: монолитный конструктив, газобетон, фасад из минерального кирпича, термодерева и штукатурки. Панорамные окна в пол на алюминиевой стоечно-ригельной системе Alutech наполняют интерьеры светом и объединяют жилые пространства с лесным пейзажем.
Комфорт и инженерия
Продуманы все системы для круглогодичного проживания: газовое отопление с котлом Buderus, приточно-вытяжная вентиляция и канальное кондиционирование. Дом обеспечен центральным газом, электричеством мощностью 25 кВт, собственной скважиной и септиком.
Отдельный гараж на два машиноместа с панорамным остеклением решает вопрос хранения автомобилей и добавляет архитектуре лёгкости. Просторная кухня-гостиная становится центральным местом для встреч семьи и гостей.
Локация и окружение
Усадьба расположена на Рублёво-Успенском направлении, в одном из наиболее востребованных и зелёных районов Подмосковья. До МКАД - 24 км, до платной автодороги - около 15 минут на автомобиле; рядом школы, магазины, рестораны, фитнес-центры, горнолыжный комплекс и живописные лесные территории.
Участок оформлен в собственность, категория земли - ИЖС, разрешение на строительство получено, обременения отсутствуют. Это готовая возможность создать семейную резиденцию в тихом сосновом окружении без компромиссов по комфорту, приватности и транспортной доступности.
Короткий вариант для объявления:
Новый современный дом 342,9 м² на участке 12,5 сотки в селе Успенское, 24 км от МКАД. Монолитный дом с панорамным остеклением, кухней-гостиной, гаражом на два автомобиля, газовым отоплением Buderus, вентиляцией и кондиционированием. Участок с соснами и выразительным рельефом, собственная скважина, септик,




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **342 м²**
- Участок — **12,5 сотки**
- Спальни — **4**
- Санузлы — **5**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **20 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

ОВЫЙ ДОМ В 47 КМ ОТ МОСКВЫ
О РУБЛЕВО-УСПЕНСКОМУ ШОССЕ

KAYRA
GROUP



KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Ислявское

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

12,5 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

342 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

5

СТОИМОСТЬ

180 000 000 ₽

ID: 1270

