KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Зеленая лощина (Горки-2)

ТИП ОБЪЕКТА

Участок

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

77 соток

СТОИМОСТЬ

377 300 000 ₽



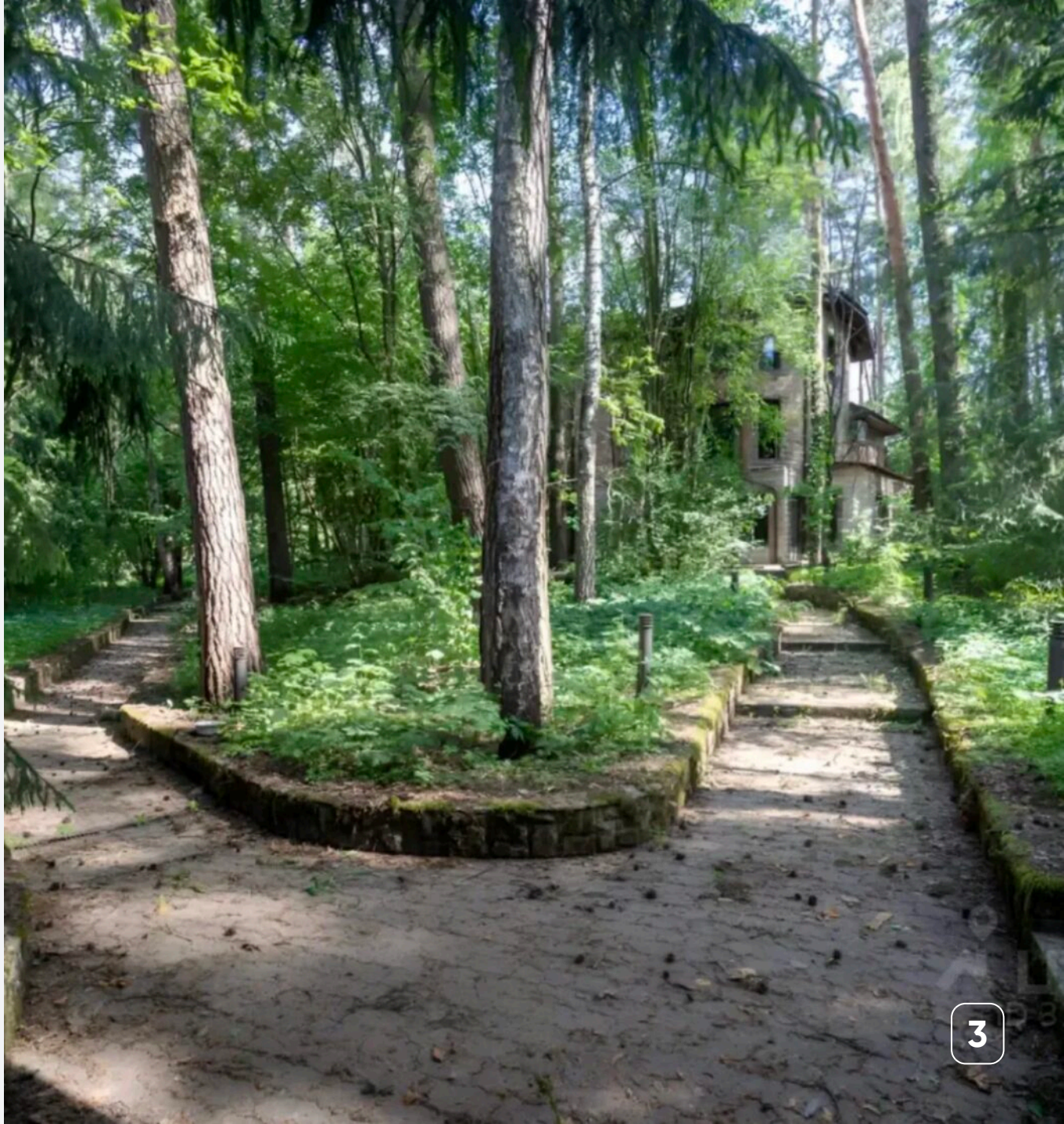
ID: 1268

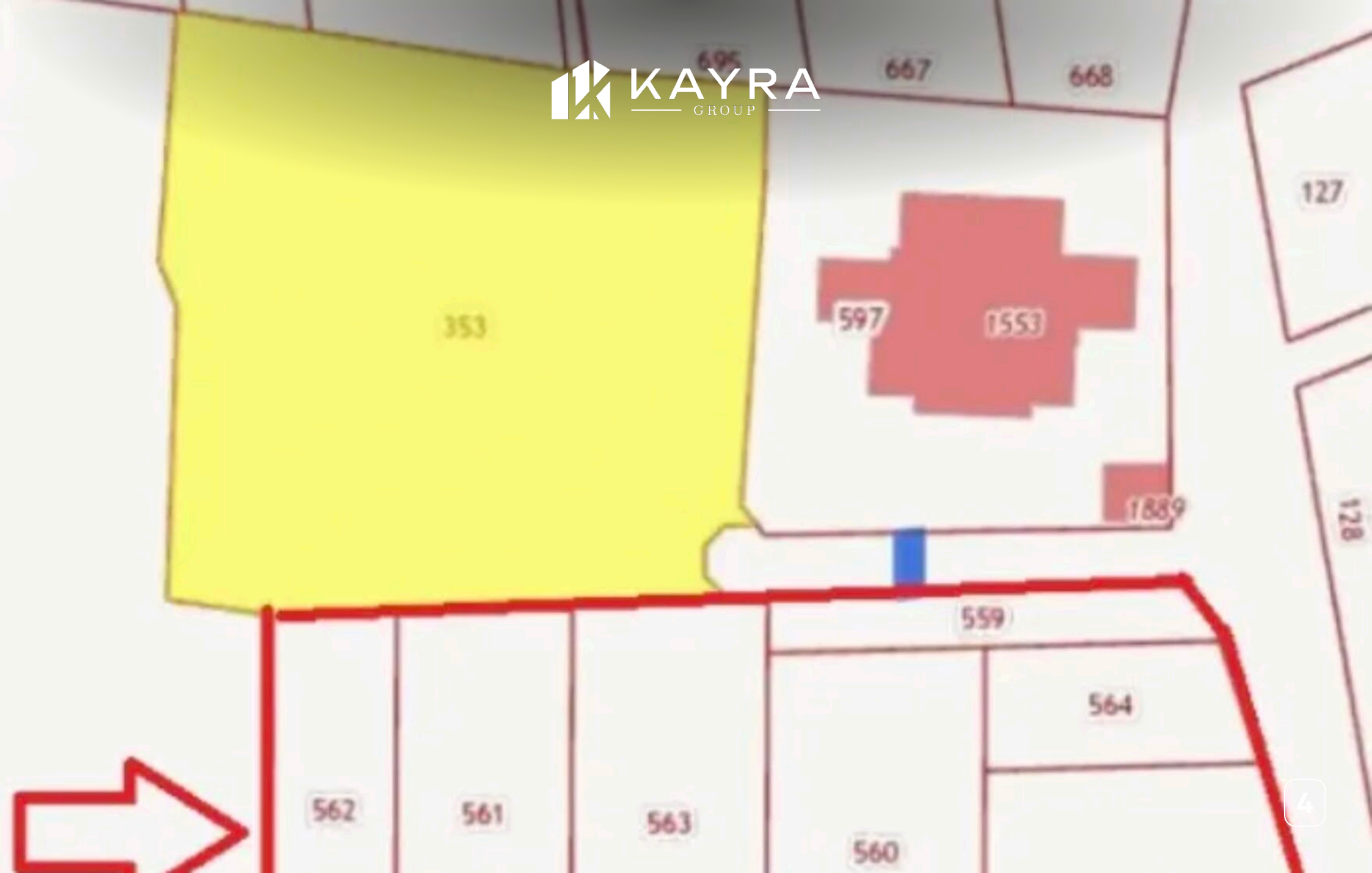

KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Лесной участок 77 соток на Рублёвке!
Продажа эксклюзивного объекта в пос. Горки-2 — в элитном посёлке Зелёная Лощина на Рублёво-Успенском шоссе в 14 км. от МКАД.
0,77 Га роскоши, приватности, тишины и гармонии с природой!
Уникальный ландшафтный объект с перепадом уровней до 4-5 метров, позволяющий воплотить самые смелые дизайнерские идеи и реализовать любые фантазии по обустройству, зонированию и архитектурному оформлению участка: зелёные аллеи, уютные беседки, солнечные поляны, тенистые лесные зоны, каскады водопадов, прудов и фонтанов. Здесь, без всяких ограничений, можно реализовать всё, что рисует ваше творчество и воображение. На участке большое разнообразие растительности: от больших полян цветущих весной ландышей и земляники до разнообразных кустарников, лиственных деревьев — берёз, дубов, клёнов, лип и величественных корабельных сосен! Большое разнообразие птиц — синицы, снегири, щеглы, зарянки, пеночки — создают милый птичий гомон. На участке живут белки.
КП Зелена лощина (Горки-2). Это настоящий оазис тишины, спокойствия и безопасности, со своей неповторимой аурой и атмосферой, наполненный всеми возможными звуками природы: шелестом листвы, пением птиц, попадая в пределы которого, вы неизбежно оставляете за порогом все заботы и городскую суету.
На участке расположено несколько строений:
— ОСНОВНОЙ ДОМ площадью 742 кв. м., с просторными светлыми залами, панорамным остеклением, каминами, огромными балконами, бассейном. Дом построен по авторскому проекту с применением высококачественных строительных и отделочных материалов. В доме 3 уровня. Состояние: большая часть готова к чистовой отделке, в некоторых помещениях (в санузлах) выполнена чистовая отделка;
— 2-х этажный ГОСТЕВОЙ ДОМ площадью 200 м^2 с чистовой отделкой;
— деревянная баня из оцилиндрованного бревна;
— теплая беседка;
— беседка для барбекю.
Все коммуникации, мощность электричества 40 кВт.
Закрытый охраняемый поселок. Вся инфраструктура в непосредственной близости. Солидные статусные соседи.
Участок может представлять интерес как для желающих обустроить

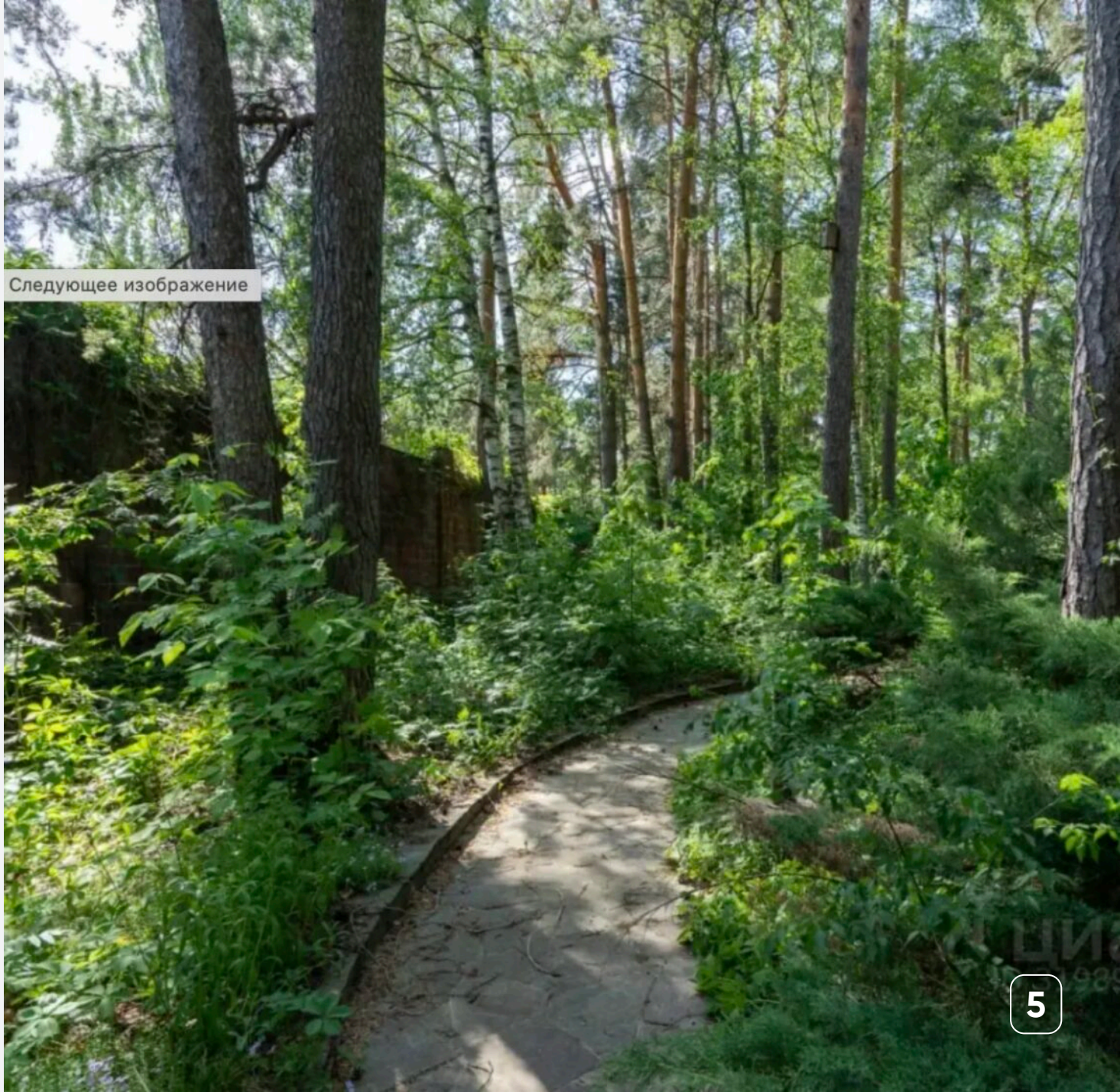



KAYRA
GROUP
695
667
668
127
353
597
1553
1889
128
559
564
562
561
563
560

KAYRA GROUP

Характеристики

- Участок — **77 соток**
- Ремонт — **Черновой**
- Меблировка — **Пустая (Без мебели)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **16 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Зеленая лощина (Горки-2)

ТИП ОБЪЕКТА

Участок

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

77 соток

СТОИМОСТЬ

377 300 000 ₽



ID: 1268