KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Роскошная загородная резиденция

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

24 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 327 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

7

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

8

СТОИМОСТЬ

246 146 000 ₽

ID: 23001




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Роскошная загородная резиденция в престижном коттеджном посёлке «Маленькая Италия» - дом площадью 1327 м^2, выстроенный из монолита и кирпича и продающийся «под ключ» с мебелью.
На ухоженном участке в 24 сотки стоит отдельный гараж на три автомобиля с мойкой и квартирой для персонала. Внутри всё задумано для большой семьи: 7 спален, у каждой своя гардеробная и санузел.
Первый этаж - центр жизни: просторная гостиная с двусторонним камином, столовая, открытая кухня с выходом на террасу и зоной барбекю, кабинет, гостевая спальня и полноценная wellness‑зона с переливным бассейном 15×5 м, сауной, зоной отдыха и тренажёрным залом.
Второй этаж занимает приватный мастер‑блок и ещё четыре спальни с индивидуальными удобствами и балконами по периметру; мансарда даёт дополнительное пространство со спальней, санузлом и гардеробной.
Дом оснащён современной инженерией: приточно‑вытяжная вентиляция, кондиционирование, котельная с оборудованием Viessmann, система очистки воды и оптоволоконный интернет.
Участок благоустроен - ландшафт, дренаж, автоматический полив и туи по периметру.
Посёлок охраняемый, рядом - Павлово Подворье с ресторанами и магазинами, престижная гимназия и детсад в минуте езды; до Москвы по Новорижскому шоссе - 18 км.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **1 327 м²**
- Участок — **24 сотки**
- Спальни — **7**
- Санузлы — **8**
- Этажность — **3**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Мебель + техника**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **17 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Роскошная загородная резиденция

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

24 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 327 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

7

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

8

СТОИМОСТЬ

246 146 000 ₽

ID: 23001

