KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Лебединое озеро

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

18,5 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

720 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

6

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

7

СТОИМОСТЬ

320 000 000 ₽

ID: 1255




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

КП Лебединое озеро.
Предлагаем вашему вниманию дом — авторский особняк на Рублёво Успенском шоссе.
Дом расположен на Рублёво Успенском шоссе — в одном из самых респектабельных направлений Подмосковья.
Участок 18,5 соток обеспечивает максимальную приватность, вокруг благоустроенная территория с ландшафтным дизайном.
Авторская архитектура в эклектическом стиле
Дом построен по индивидуальному проекту в эклектическом стиле. Фасад отделан натуральным камнем. Огромные панорамные окна немецкого производства наполняют пространства светом и открывают живописные виды на участок.
Общая площадь дома 700 кв. м, три этажа.
Планировка:
1 этаж: гардеробная, кухня, гостиная, столовая, кабинет, санузел, гардеробная, бойлерная, гараж на 2 машиноместа.
2 этаж: четыре спальни каждая со своей гардеробной и ванной комнатой.
3 этаж: две спальни, два санузла, комната отдыха, терраса.
В отделке использованы только премиальные натуральные материалы:
полы из натурального дуба — тёплые, фактурные, долговечные;
мрамор и травертин — для акцентных поверхностей и ванных комнат;
уникальная заказная плитка и декоративные элементы, подчёркивающие индивидуальный характер интерьера.
Мебель подобрана с особым вкусом: элегантная, дорогая, гармонично вписывающаяся в эклектичный стиль. В доме множество декоративных украшений, которые не выглядят избыточно, а создают атмосферу утончённой роскоши.
Инженерные системы — максимальный комфорт и надёжность
Особняк оснащён современными инженерными решениями:
Приточно-вытяжная вентиляция — поддерживает постоянный приток свежего воздуха и эффективный отвод отработанного, создавая здоровый микроклимат во всех помещениях.
Система кондиционирования — гарантирует комфортную температуру в любое время года, независимо от погоды за окном.
Тёплый пол — равномерно прогревает помещения, делая пребывание в доме особенно приятным, а ходьбу босиком — комфортной даже в




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **720 м²**
- Участок — **18,5 сотки**
- Спальни — **6**
- Санузлы — **7**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Авторский проект**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **19 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP
Следующее изображение


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP
циан
D 332839257


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Лебединое озеро

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

18,5 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

720 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

6

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

7

СТОИМОСТЬ

320 000 000 ₽

ID: 1255

