KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

# Горки-2

ТИП ОБЪЕКТА

**Дом**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**670 соток**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**2 793 м$^2$**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**8**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**18**

СТОИМОСТЬ

**35 000 000 $**



ID: 1224


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

# Описание

Горки-2. Частная резиденция Горки-2 на лесном участке с сохраненным природным ландшафтом и абсолютной приватностью.
Горки — 2, 14 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.
670 соток. уникального живописного лесного ландшафта с атмосферой абсолютной приватности
Основной дом 2.793 кв.м
Резиденция по проекту архитектурного бюро Herman Peters.
Монолитно-кирпичный дом с кровлей из натурального сланца.
Выполнена премиальная отделка под ключ без мебели с использованием эксклюзивных натуральных материалов и ценных пород дерева. В резиденции предусмотрено 13 спален. Совокупный объем инвестиций в создание объекта превысил 80 млн долларов США.
Банный спорт комплекс под отделку 2.677 кв.м
Панорамное остекление, второй свет, высокие потолки. Бассейн, джакузи, помещения под СПА.
Дом для обслуживающего персонала 1.400 кв.м, гараж на 7 автомобилей
Планировка основного дома:
Цокольный этаж: большой зал, кинозал, 2 санузла, 2 большие комнаты свободного назначения, санузел, кладовые комнаты, санузел, 2 комнаты для персонала, санузел, постирочная, технические помещения обслуживания дома;
Первый этаж: холл, гардеробная большая со санузлом, рабочая кухня, санузел, кладовая, хозяйская кухня, большой зал гостиный, лифт, санузел, большой каминный зал с выходом на просторную террасу, малый каминный зал, большая хозяйская спальня с 2-мя гардеробными, большой ванной и выходом на веранду, гостевая спальня со санузлом и гардеробной, спальня со санузлом и гардеробной,
спальня со санузлом и гардеробной, спальня со санузлом и гардеробной;
Второй этаж: лифт, большая комната свободного назначения со санузлом и гардеробной, санузел, 4 спальни со санузлами и гардеробными.
Общая площадь участка 6.7 га. Участок под строениями 3.5 га.
Оформлен в собственность (ИЖС).
Участок по периметру 3.2 га.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

## Характеристики

- Площадь дома — **2 793 м$^2$**
- Участок — **670 соток**
- Спальни — **8**
- Санузлы — **18**
- Этажность — **3**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **15 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

# Горки-2

ТИП ОБЪЕКТА

**Дом**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**670 соток**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**2 793 м$^2$**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**8**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**18**

СТОИМОСТЬ

**35 000 000 $**



ID: 1224