KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

# Жуковка-2

ТИП ОБЪЕКТА

**Дом**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**32 сотки**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**850 м$^2$**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**4**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**4**

СТОИМОСТЬ

**8 800 000 €**

**ID: 1189**




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

# Описание

КП Жуковка-2. Элитный дом в нормандском стиле в КП «Жуковка-2» на Рублёво-Успенском шоссе
Предлагается к продаже представительный дом общей площадью 850 м$^2$ в одном из самых приватных и строго охраняемых коттеджных посёлков Жуковки - КП «Жуковка-2». Посёлок расположен в сосновом лесу всего в 8-9 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе и рассчитан всего на 45 домов. Закрытая территория с круглосуточным патрулированием, видеонаблюдением и контрольно-пропускным режимом обеспечивает максимальную безопасность и уединение. Внутренняя инфраструктура посёлка и центральные коммуникации создают комфорт премиального уровня.
Дом выполнен в изысканном нормандском стиле с использованием материалов высочайшего качества: французская черепица, бельгийский клинкерный кирпич, Архикамень на фасаде, деревянные стеклопакеты. Качество строительства и отделки - на уровне лучших европейских стандартов.
Планировка (2 полноценных этажа):
• 4 просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и гардеробом
• Кабинет
• Просторная гостиная с камином
• Отдельный блок для персонала с самостоятельным входом
• Гараж на 2 машино-места
• Лифт
Дом передан в состоянии предчистовой отделки: разведены отопление и электричество, котельная выполнена «под ключ» (два котла Viessmann + система очистки воды). Остаётся только выполнить финишную отделку по своему вкусу.
Участок площадью 32 сотки с взрослыми хвойными деревьями создаёт атмосферу настоящего лесного уединения при сохранении всех удобств центральных коммуникаций.
Это редкое предложение для тех, кто ценит приватность, статус локации Рублёвки, высокое качество строительства и возможность быстро въехать в готовый дом премиум-класса в одном из самых закрытых посёлков Жуковки.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

## Характеристики

- Площадь дома — **850 м$^2$**
- Участок — **32 сотки**
- Спальни — **4**
- Санузлы — **4**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Косметический**
- Меблировка — **Пустая (Без мебели)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **8 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

# Жуковка-2

ТИП ОБЪЕКТА

**Дом**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**32 сотки**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**850 м$^2$**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**4**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**4**

СТОИМОСТЬ

**8 800 000 €**

**ID: 1189**

