KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Бузаево

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

24 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

605 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

7

СТОИМОСТЬ

360 000 000 ₽



ID: 1184


KAYRA
GROUP

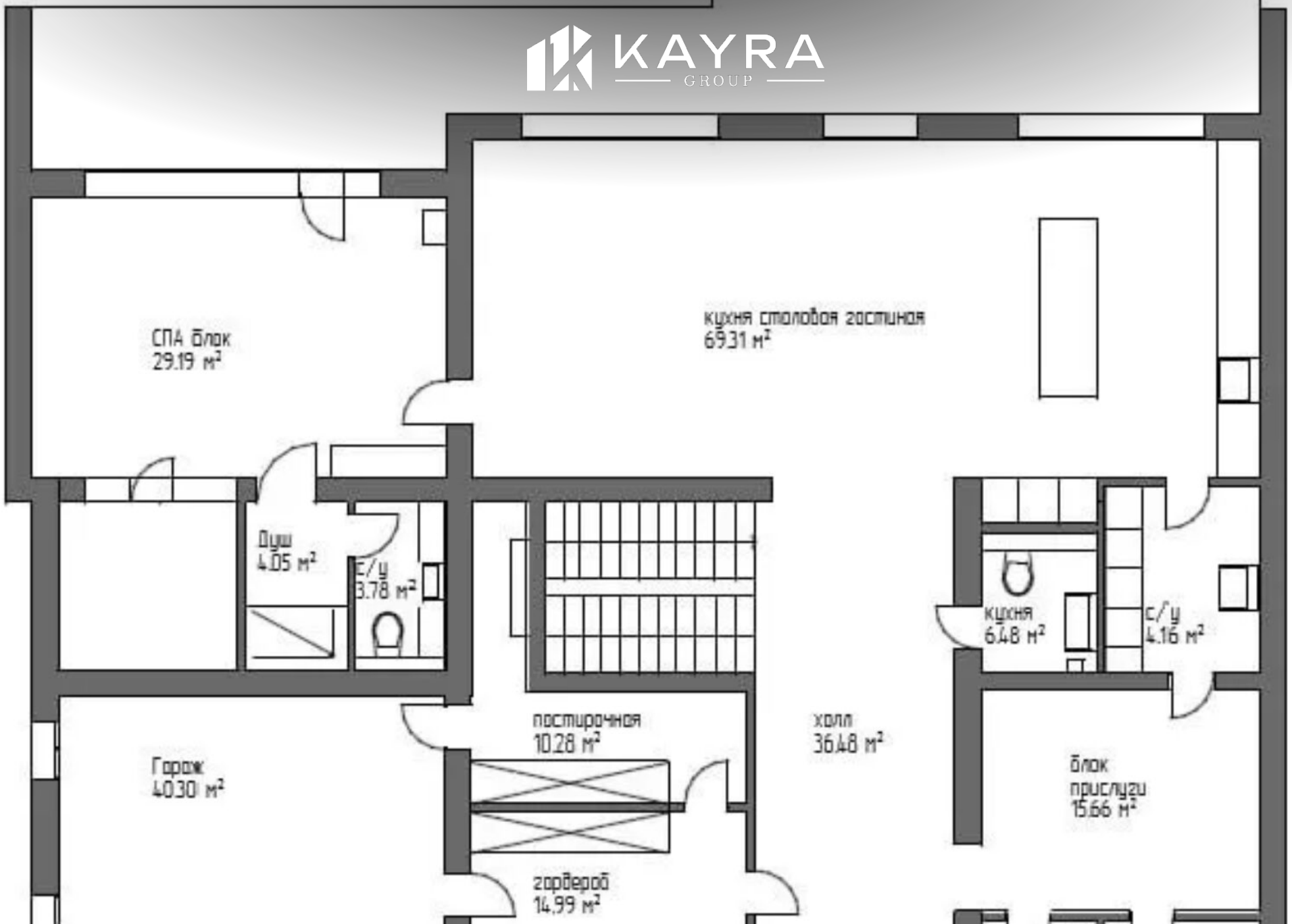
KAYRA GROUP

Описание

КП Бузаево. Элитный коттедж 605 м² на участке 24 сотки в охраняемом коттеджном посёлке «Бузаево»
Рублёво-Успенское шоссе, 18 км от МКАД
Просторный современный дом в одном из самых престижных и экологически чистых посёлков Рублёвки. «Бузаево» - камерный клубный посёлок (всего около 60 домовладений на 15 га), окружённый смешанным лесом. Многие участки граничат с лесным массивом, что обеспечивает тишину, приватность и чистый воздух.
Основные характеристики
- Площадь дома: 605 м²
- Участок: 24 сотки
- Спальни: 4
- Спа-зона с сауной
- Гараж на 2 машиноместа
- Готовность: под ключ с мебелью - декабрь 2026 года

Планировка:
1 этаж: крыльцо, холл, гардеробная, кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, рабочая кухня, отдельный санузел, зона для персонала с санузлом, постирочная, котельная, гараж на 2 авто, СПА-зона с сауной, душевой и санузлом.
2 этаж: холл, мастер-спальня, 2 спальни с выходами на балкон, со своими гардеробными и ванными комнатами, спальня с гардеробной и ванной комнатами.
Дом полностью готов к комфортному проживанию сразу после сдачи: качественная отделка, меблировка и все необходимые коммуникации (магистральный газ, электричество, центральная канализация, водоснабжение).
Преимущества локации
- Всего 15-20 минут до Москвы по Рублёво-Успенскому шоссе
- Охраняемая территория с видеонаблюдением, КПП и круглосуточным патрулированием
- Рядом - супермаркет, развитая инфраструктура Рублёвки, клуб «Дворянское гнездо» в Горках-2, рекреационные зоны Успенского
- Идеально для семьи: тишина леса + близость к школам, ресторанам и сервисам премиум-класса

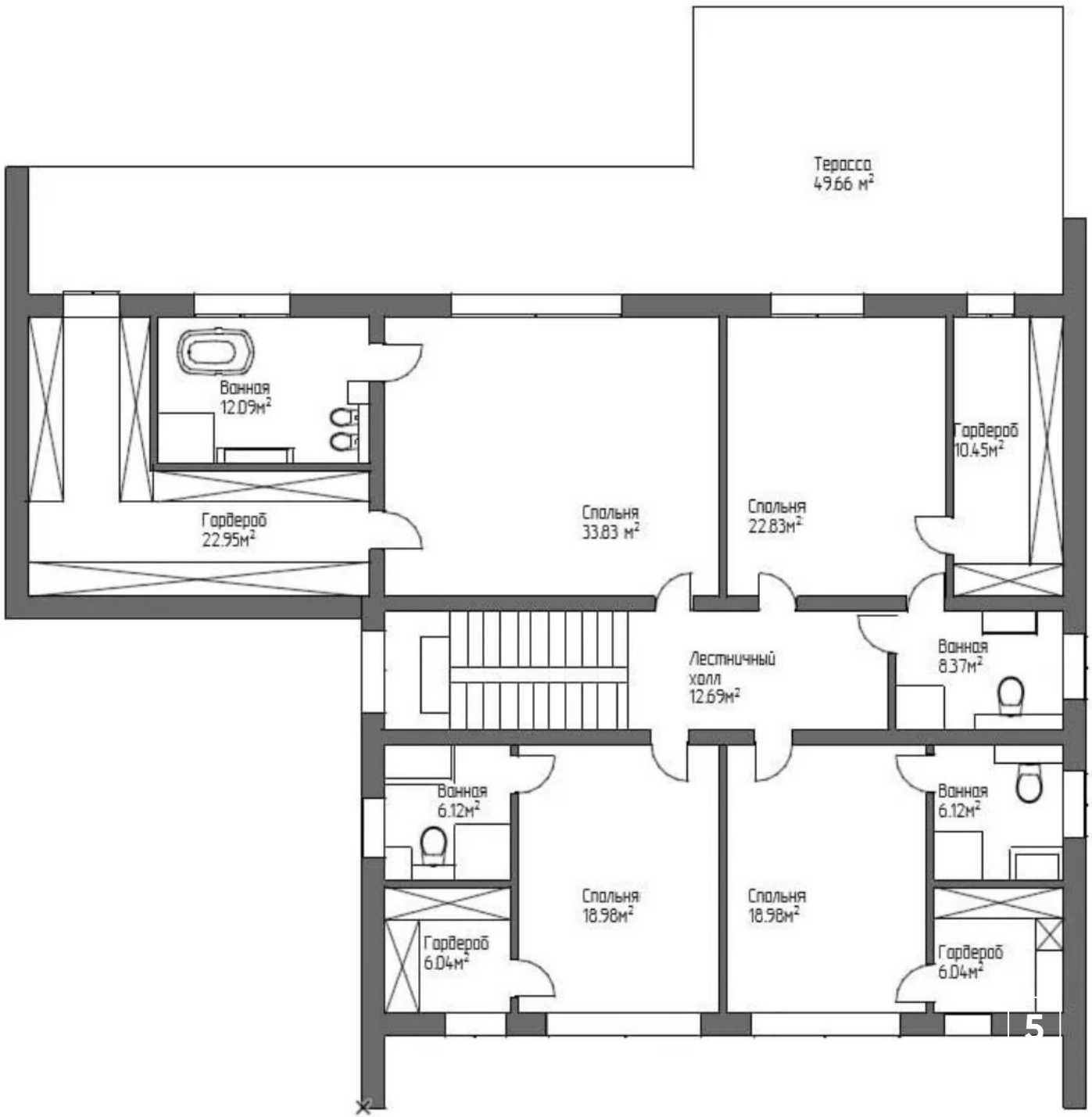



KAYRA
GROUP
СПА блок
29.19 м²
кухня столовая гостиная
69.31 м²
Душ
4.05 м²
с/у
3.78 м²
кухня
6.48 м²
с/у
4.16 м²
постирочная
10.28 м²
холл
36.48 м²
Гараж
40.30 м²
блок
прислуги
15.66 м²
гардероб
14.99 м²

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома – **605 м²**
- Участок – **24 сотки**
- Спальни – **4**
- Санузлы – **7**
- Этажность – **2**
- Ремонт – **Косметический**
- Меблировка – **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации – **Центральные**
- От МКАД – **18 км**
- Шоссе – **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Бузаево

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

24 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

605 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

7

СТОИМОСТЬ

360 000 000 ₽



ID: 1184