KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Павловы Озера

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

11,6 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

283 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

3

СТОИМОСТЬ

135 000 000 ₽



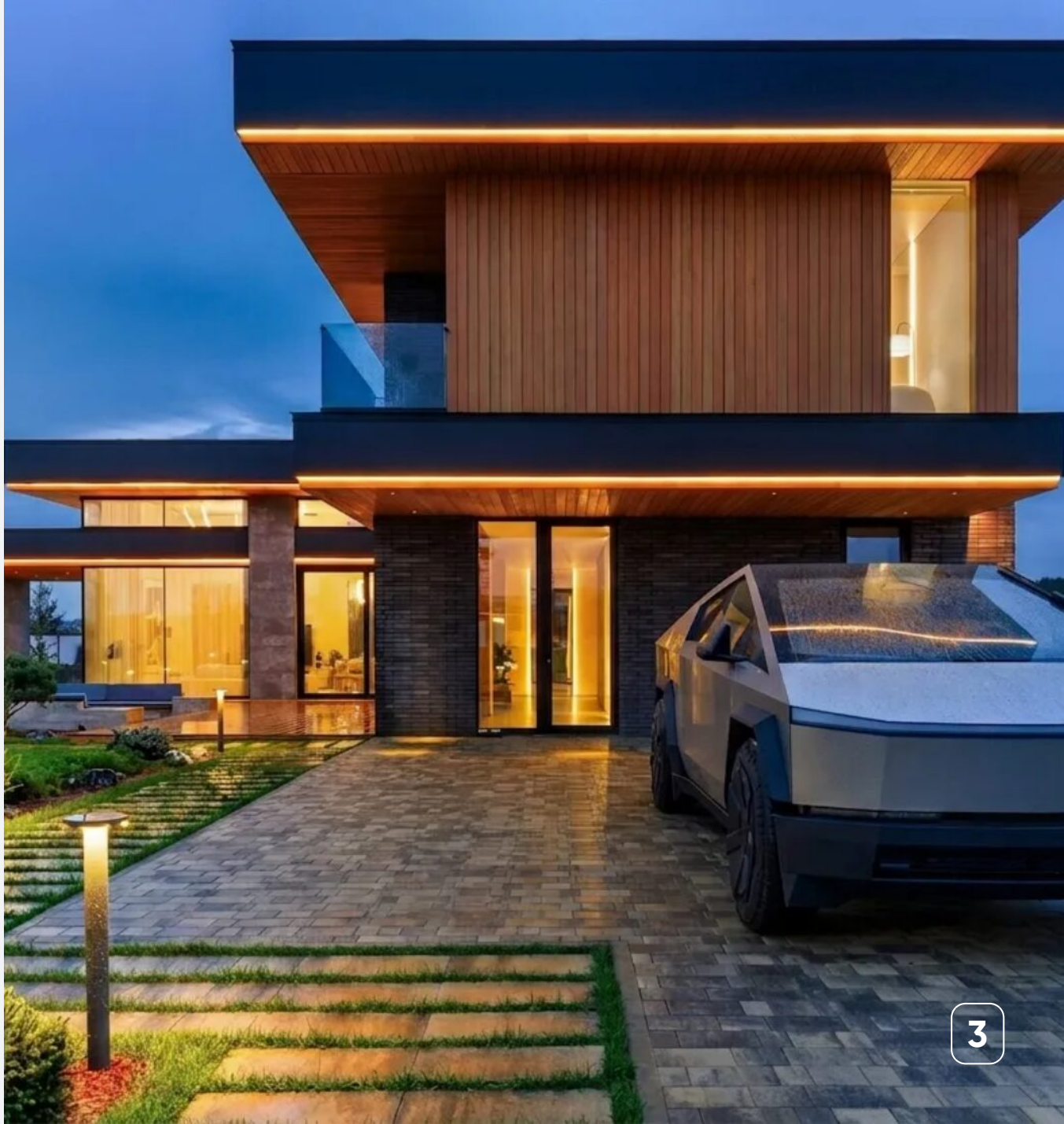
ID: 1182


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

КП Павловы Озера. Современный дом в стиле хай-тек с панорамным остеклением и видами на озеро
Двухэтажный дом в современном архитектурном стиле, расположенный в охраняемом поселке бизнес-класса «Павловы Озера». Безрамное панорамное остекление наполняет пространство естественным светом и открывает красивые виды на озеро. На участке обустроена уютная костровая зона, а просторная терраса становится естественным продолжением кухни-гостиной.
Планировка:
Первый этаж: прихожая с гардеробной, просторная кухня-гостиная 48 м^2 с выходом на террасу, дополнительная кухня-кладовая, гостевая спальня с гардеробной, санузел с душевой, котельная с отдельным входом и лапомойкой для собаки.
Второй этаж: приватный мастер-блок с гардеробной, санузлом и балконом, две детские спальни, детский санузел, постирочная.
Инженерия и оснащение
Дом полностью оснащён инженерными системами для комфортного круглогодичного проживания:
газовый котёл BAXI Luna Duo-tec, бойлер 200 л и стабилизаторы напряжения, водяные тёплые полы на обоих этажах, радиаторы в жилых помещениях, водяные тёплые стены и полотенцесушители, приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией, канальная система кондиционирования со скрытыми блоками, видеонаблюдение участка, ландшафтное освещение, управление воротами через домофон, зарядка для электромобиля, система защиты от протечек воды.
К дому подведены все необходимые коммуникации: газ, электричество, вода и оптоволоконный интернет.
Посёлок «Павловы Озёра»
Закрытая охраняемая территория с благоустроенной инфраструктурой и комфортной средой для постоянного проживания.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

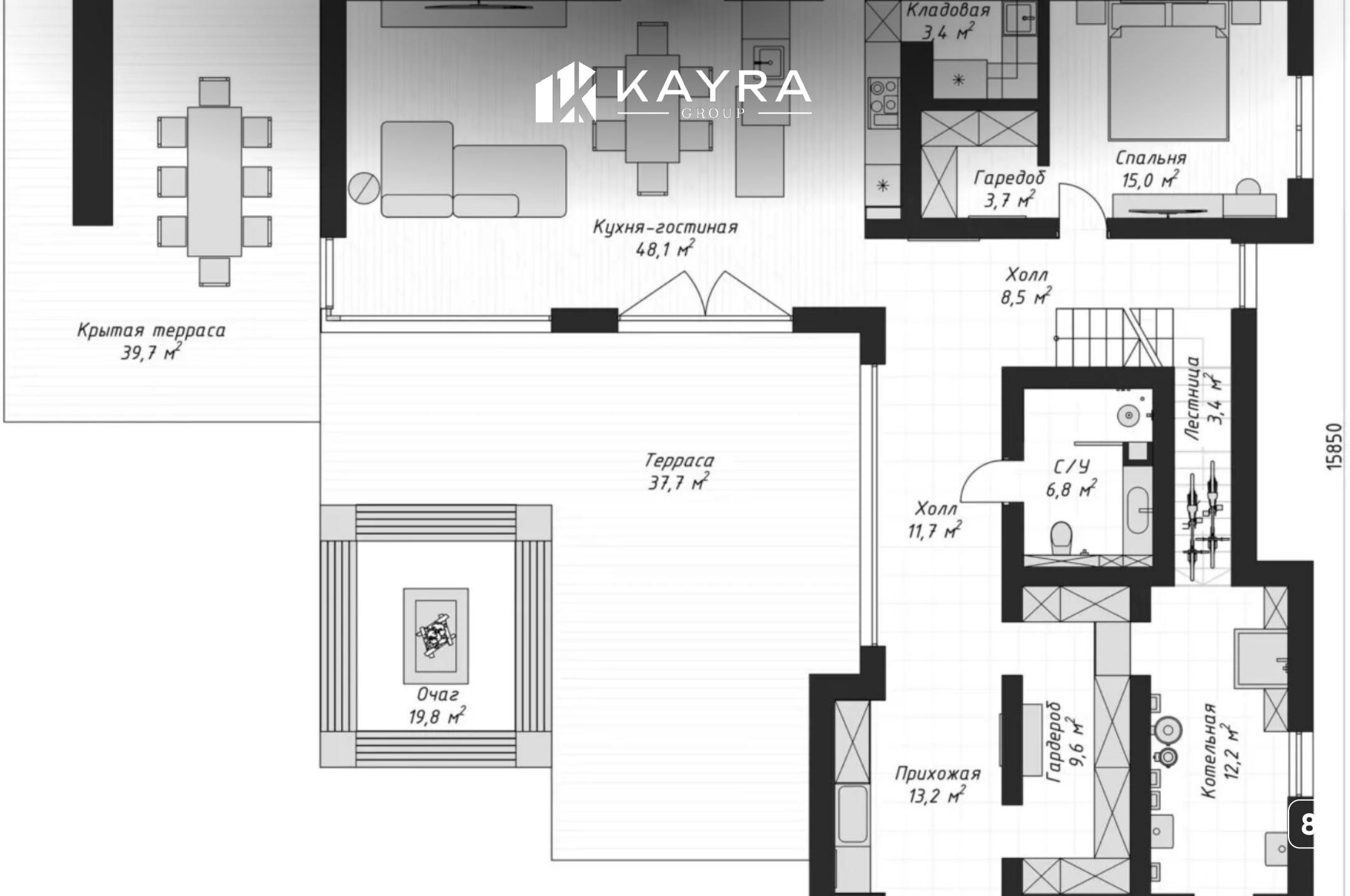
Характеристики

- Площадь дома — **283 м²**
- Участок — **11,6 сотки**
- Спальни — **4**
- Санузлы — **3**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Авторский проект**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **14 км**
- Шоссе — **Новорижское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP
Второй свет
Детская
16,4 м²
Детская
12,8 м²
С/У
7,1 м²
Холл
14,9 м²
19350
Кабинет
12,0 м²
Постирочная
3,8 м²
С/У
8,9 м²
Гардероб
9,6 м²
Мастер спальня
17,4 м²


KAYRA
GROUP
Крытая терраса
39,7 м²
Кухня-гостиная
48,1 м²
Кладовая
3,4 м²
Гаредоб
3,7 м²
Спальня
15,0 м²
Холл
8,5 м²
Лестница
3,4 м²
С/У
6,8 м²
Холл
11,7 м²
Терраса
37,7 м²
Очаг
19,8 м²
Прихожая
13,2 м²
Гардероб
9,6 м²
Котельная
12,2 м²
15850


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP
KITCHEN


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP
DOMGAZOBETON


KAYRA
GROUP
HEAT PUMP
SMART
LEX
SMART
12 кг




KAYRA
GROUP
SO MANY TOYS
SO LITTLE TIME


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Павловы Озера

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

11,6 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

283 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

3

СТОИМОСТЬ

135 000 000 ₽



ID: 1182