KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

СК Липка

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

15 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

400 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

СТОИМОСТЬ

189 000 000 ₽



ID: 1174


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Новый одноэтажный дом в «СК Липка»
Редкая возможность жить за городом, сохраняя привычную близость к Москве. Новый современный капитальный коттедж расположен в охраняемом поселке «СК Липка» в Николо-Урюпино - всего в 10-15 минутах от МКАД. Для въезда доступны два новых коротких маршрута по пропускам; подъезд возможен как со стороны Новорижского, так и Волоколамского шоссе. Расстояние до поселка в открытых источниках указывается по-разному - ориентировочно 10-12 км от МКАД.
Дом, готовый к жизни
Одноэтажный коттедж создан для комфортного постоянного проживания. Здесь нет лестниц, лишних переходов и компромиссов в планировке: все помещения удобно связаны между собой, а панорамное остекление наполняет интерьер естественным светом. Центральное пространство дома - просторная гостиная, объединенная с кухней-столовой. Высота потолков 5,5 м формирует выразительный объем и ощущение загородной резиденции. В теплое время года жизнь легко перемещается на две крытые террасы, откуда открываются виды на ухоженный участок и сохраненные лесные деревья.
Планировка
• Четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой.
• Потолки в спальнях - 3,2 м.
• Панорамное остекление и электрические шторы.
• Гостиная и кухня-столовая с потолками высотой 5,5 м.
• Две крытые террасы.
• Полноценный мастер-блок: спальня, кабинет, гардеробная, ванная комната и кедровая сауна.
• Котельная и отдельная постирочная.
Мастер-блок
Приватная зона владельцев спроектирована как самостоятельное пространство для отдыха и восстановления. Спокойная цветовая гамма, мягкие оттенки и продуманная организация помещений создают атмосферу камерного загородного отеля.
Кухня-столовая
Современная кухня выполнена в сдержанной эстетике и полностью готова к ежедневному использованию:
• встроенная техника;




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **400 м^2**
- Участок — **15 соток**
- Спальни — **5**
- Этажность — **1**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- От МКАД — **8 км**
- Шоссе — **Новорижское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

СК Липка

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

15 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

400 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

СТОИМОСТЬ

189 000 000 ₽



ID: 1174