KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Петровский Парк

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

31 сотка

ПЛОЩАДЬ ДОМА

613 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

5

СТОИМОСТЬ

125 000 000 ₽



ID: 1162


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Особняк у леса в «Петровском Парке»
Редкое сочетание классической архитектуры, безупречного состояния и настоящего лесного окружения. Элегантный особняк площадью 613 кв. м расположен на приватном прилесном участке 30,6 соток в строго охраняемом коттеджном поселке «Петровский Парк» - в 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Дом создавался для собственной семьи - с вниманием к качеству строительства, продуманной планировке и каждой детали интерьера. Из панорамных окон открываются живописные виды на взрослые хвойные деревья, а собственная калитка выводит прямо в лесной массив: прогулки, утренний кофе на террасе и отдых на природе становятся естественной частью повседневной жизни.
Дом и архитектура
Основной дом площадью 519 кв. м выдержан в благородной классической стилистике. Кирпичный конструктив, монолитный фундамент, железобетонные перекрытия, облицовочный фасад и мягкая кровля обеспечивают надежность и долговечность дома.
Внутри - светлые объемы, высокие трехметровые потолки, изящная гипсовая лепнина, декоративная штукатурка, керамогранит и теплые полы. Интерьер дополнен итальянской мебелью и дверями, чешскими люстрами и качественным европейским оснащением.
Парадный лестничный холл задает торжественное настроение, а семейные пространства организованы так, чтобы в доме было комфортно и для большой семьи, и для приема гостей.
Планировка
Первый этаж объединяет парадные, семейные и wellness-зоны:
• Просторная прихожая и холл площадью почти 37 кв. м.
• Гардеробная и гостевой санузел.
• Светлая гостиная 45,4 кв. м для камерных вечеров и приема гостей.
• Кухня с островом и отдельной кладовой.
• Семейная столовая 39,5 кв. м.
• Эффектный зимний сад площадью 49,6 кв. м с видами на участок и лес.
• Полноценная SPA-зона с переливным бассейном 6 × 4 м, противотоком, гейзером, сауной, душевой и зоной отдыха.
• Гостевая спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой.
• Котельная.
На втором этаже - приватная территория семьи:




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **613 м^2**
- Участок — **31 сотка**
- Спальни — **4**
- Санузлы — **5**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **35 км**
- Шоссе — **Новорижское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Петровский Парк

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

31 сотка

ПЛОЩАДЬ ДОМА

613 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

5

СТОИМОСТЬ

125 000 000 ₽



ID: 1162