KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

# Раздоры-2

ТИП ОБЪЕКТА

**Дом**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**10 соток**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**550 м$^2$**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**5**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**5**

СТОИМОСТЬ

**575 000 000 ₽**



ID: 1157


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

# Описание

КП Раздоры-2. Элегантный дом в английской классике в КП «Раздоры-2»
Предлагается просторный особняк площадью 550 м$^2$ на участке 10 соток в одном из самых престижных коттеджных посёлков Рублёвки - КП «Раздоры-2».
Посёлок расположен всего в 4-5 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе, в экологически чистой зоне у берега Москвы-реки, в окружении соснового бора. Это закрытый охраняемый комплекс с продуманной инфраструктурой, собственной двухуровневой развязкой и атмосферой настоящего английского городка.
Архитектура и экстерьер:
Дом выполнен в классическом английском стиле: симметричный фасад, благородные материалы, сдержанная элегантность. Панорамное остекление первого этажа наполняет интерьер естественным светом и визуально объединяет внутреннее пространство с участком. К дому примыкает просторная терраса с оборудованной зоной барбекю - идеальное место для семейных ужинов и приёма гостей на свежем воздухе. Гараж на 2 машиноместа встроен в объём дома.
Планировка:
1 этаж: холл, гардеробная, кабинет/спальня, с/у гостевой , кухня-столовая-гостиная с камином и выходом на террасу , гостиная/барбекю с дровяной печью и выходом на террасу, квартира для персонала с отдельным входом , гараж на 2м/м ,котельная, кладовая.
2 этаж: мастер спальня с с/у и гардеробной ,2 спальни со своими с/у.
Мансарда: просторная гардеробная , кабинет зона отдыха с хамамом и криосауной.
Продуманная и функциональная планировка:
• 5 спален - достаточно места для большой семьи или гостей;
• 5 санузлов - максимальный комфорт и приватность;
• просторные общественные зоны на первом этаже с панорамными окнами;
• удобные технические и вспомогательные помещения.
Дом сочетает респектабельность английской классики с современным уровнем комфорта и логикой пространства, удобной для повседневной жизни.
О посёлке:




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

## Характеристики

- Площадь дома — **550 м²**
- Участок — **10 соток**
- Спальни — **5**
- Санузлы — **5**
- Этажность — **3**
- Ремонт — **Авторский проект**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **5 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

# Раздоры-2

ТИП ОБЪЕКТА

**Дом**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**10 соток**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**550 м$^2$**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**5**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**5**

СТОИМОСТЬ

**575 000 000 ₽**



ID: 1157