KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Павловы Озера

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

11,8 сотки

СТОИМОСТЬ

33 000 000 ₽

ID: 1149

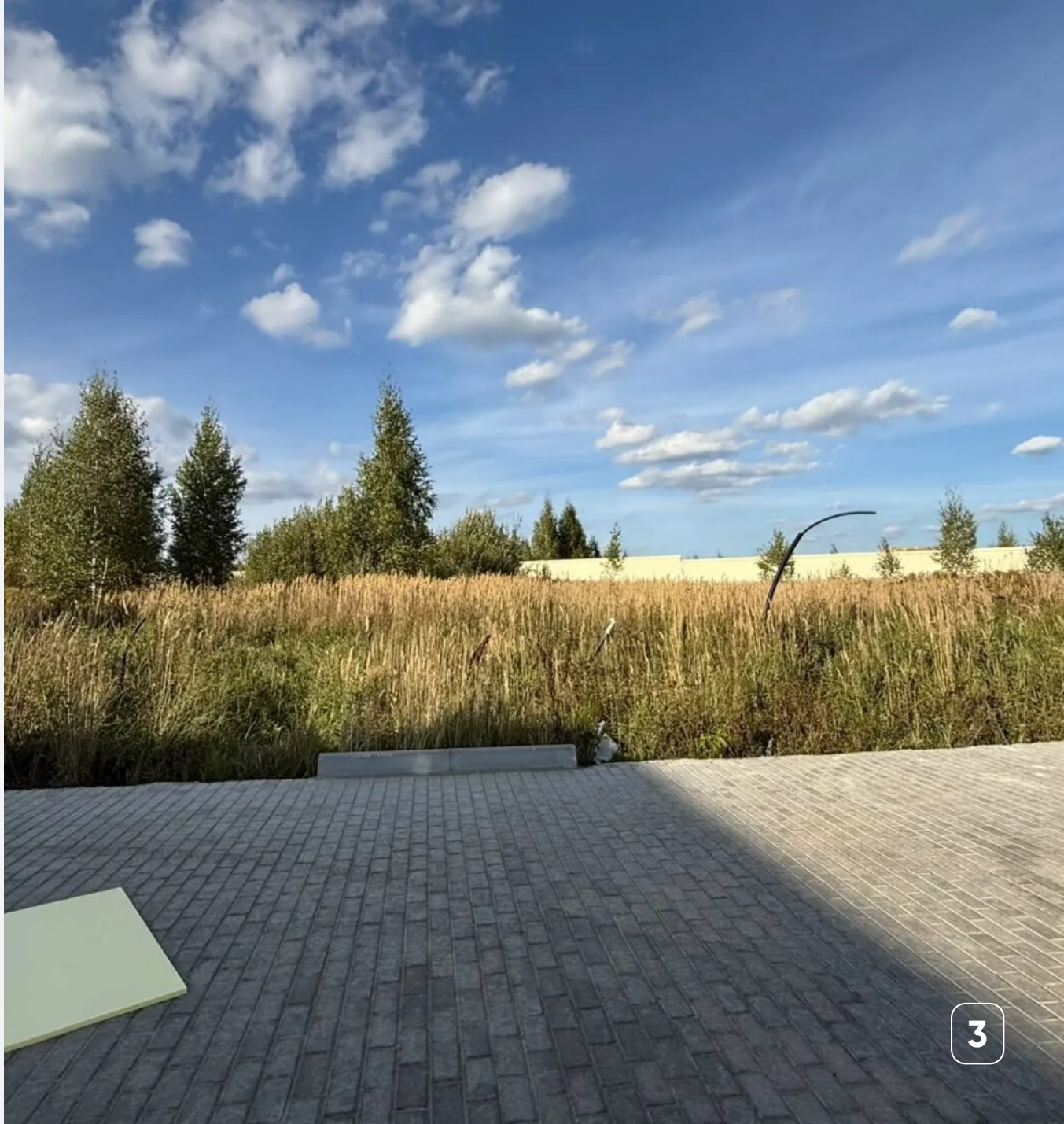



KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Шикарный участок 11.8 соток в самом сердце коттеджного поселка «Павловы озера».
Идеальное предложение для тех, кто ценит приватность, статус и комфорт загородной жизни в 14 км от МКАД. Участок расположен в полностью обжитом, тихом районе поселка, где уже сформировалось дорогое соседство и царит атмосфера уюта.
Ключевые преимущества лота:
• Престижная локация: Новорижское шоссе, 14 км от МКАД. Поселок бизнес-класса с собственной инфраструктурой и охраной.
• Оптимальная площадь: 11.8 соток правильной формы - достаточно места для просторного дома, ландшафтного дизайна и зоны барбекю, при этом территория легко содержится в порядке.
• Полная готовность к строительству: Все центральные коммуникации (электричество, магистральный газ, вода, канализация) подведены по границе участка. Вам не придется тратить время и бюджет на сложные инженерные работы.
• Природа рядом: Участок находится в пешей доступности от большого живописного озера с песчаным пляжем, где можно купаться, загорать и заниматься водными видами спорта.
Инфраструктура для вашей жизни:
«Павловы озера» - это не просто дома, это среда для комфортной жизни. На территории поселка есть всё необходимое:
• Собственное озеро с благоустроенным пляжем и пирсом.
• Спортивный кластер: теннисные корты, футбольное поле, воркаут-зона.
• Прогулочные аллеи, детские площадки и парковые зоны.
• Круглосуточная охрана и КПП обеспечивают полную безопасность и приватность.
• В 5 минутах езды - вся городская инфраструктура: школы, сады, магазины, рестораны и ТЦ.



KAYRA GROUP

Характеристики

- Участок — **11,8 сотки**
- От МКАД — **18 км**
- Шоссе — **Новорижское**



KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Павловы Озера

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

11,8 сотки

СТОИМОСТЬ

33 000 000 ₽

ID: 1149

