KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Лион

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

27 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 000 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

6

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

7

СТОИМОСТЬ

350 000 000 ₽



ID: 1141


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

КП Лион. Загородная резиденция 1 000 кв. м в охраняемом поселке «Лион»
Просторная загородная резиденция площадью 1 000 кв. м расположена на благоустроенном участке 22 сотки в охраняемом коттеджном поселке «Лион».
Дом спроектирован как полноценное пространство для комфортной семейной жизни и приема гостей. В архитектуре и интерьерах сочетаются классические пропорции и современные решения. Кирпичный конструктив, деревянные окна, оштукатуренный фасад, панорамное остекление и продуманная инженерная система с приточно-вытяжной вентиляцией.
Главное общественное пространство дома - светлая гостиная с камином и вторым светом высотой около 8 метров. Большие окна визуально объединяют интерьер с садом, а кухня и обеденная зона имеют непосредственный выход на участок. Отдельная часть первого этажа отведена под SPA: бассейн длиной 12 метров, сауна, хаммам, душевая и санузел. Таким образом, зона отдыха интегрирована непосредственно в жилое пространство дома и может использоваться в любое время года. На территории находится отдельный банный комплекс, совмещенный с гостевым домом. Предусмотрен самостоятельный блок для персонала, что позволяет организовать автономную эксплуатацию этой части резиденции.
Участок оформлен в единой ландшафтной концепции. Выполнено озеленение, высажены декоративные и лесные деревья, кустарники и газон, проложены мощеные дорожки, предусмотрено ландшафтное освещение.
Планировка:
Цокольный этаж: Технические помещения, котельная, кладовая.
Первый этаж: Парадная входная группа, прихожая, гардеробная, санузел, кабинет, сезонная гардеробная и хозяйственные помещения. Центральный холл соединяет основные зоны дома и оборудован лифтом и кованой винтовой лестницей. Просторная гостиная с камином и вторым светом, столовая, кухня и отдельная обеденная зона с выходом в сад. Из жилой части предусмотрен переход в SPA-комплекс с 12-метровым бассейном, сауной, хаммамом, душевой и санузлом.
Второй этаж: Приватная семейная зона: мастер-блок со спальней, гардеробной, санузлом и балконом; детская спальня с собственной




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **1 000 м²**
- Участок — **27 соток**
- Спальни — **6**
- Санузлы — **7**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Авторский проект**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **28 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Лион

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

27 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 000 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

6

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

7

СТОИМОСТЬ

350 000 000 ₽



ID: 1141