KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

# Рублевские горки

ТИП ОБЪЕКТА

**Дом**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**62 сотки**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**2 150 м$^2$**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**5**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**10**

СТОИМОСТЬ

**1 350 000 000 ₽**



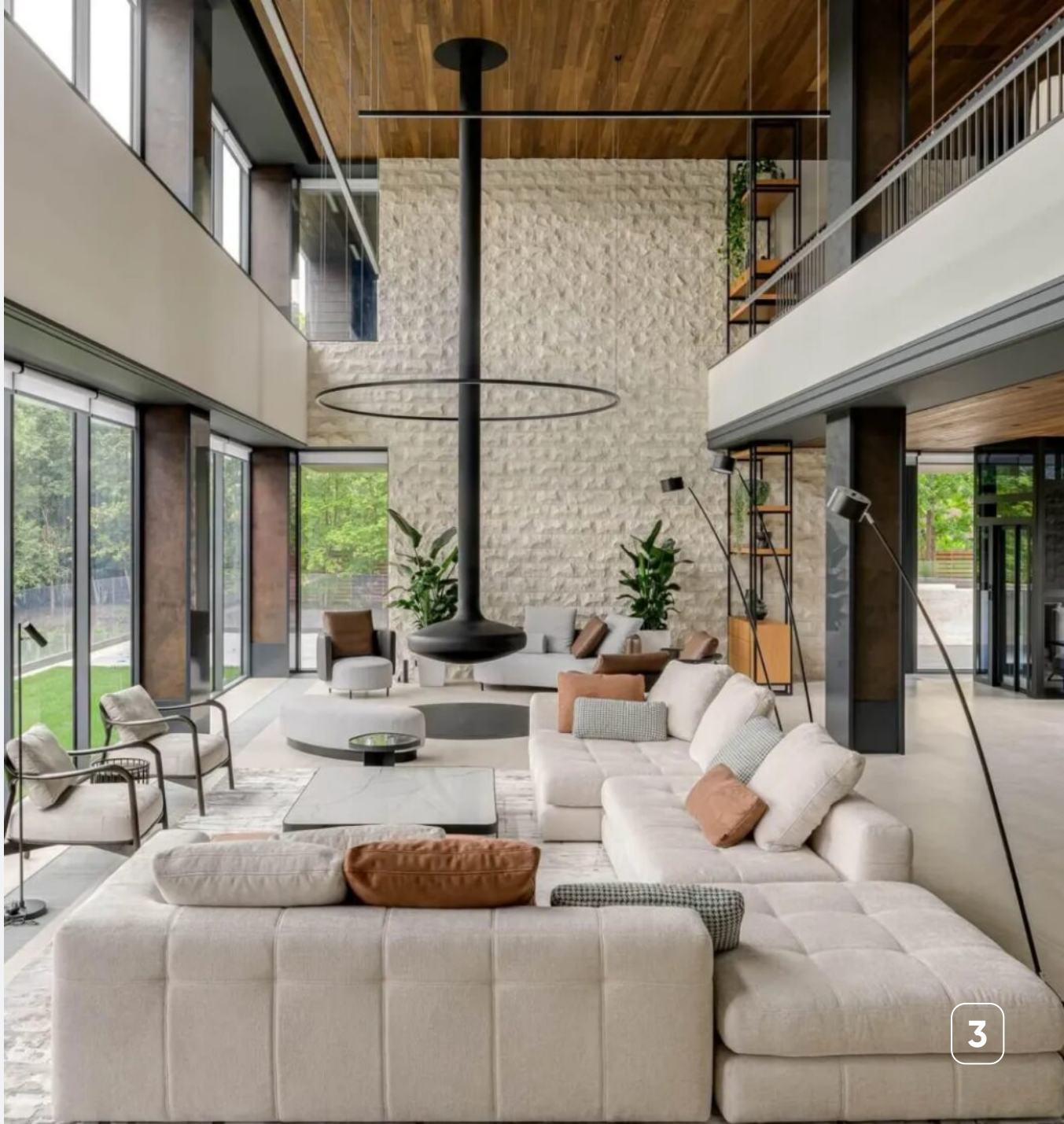
ID: 1090


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

# Описание

КП Рублевские горки. Роскошная резиденция 2150 м$^2$ на участке 62 сотки (2025 год постройки)
Представляем эксклюзивную современную резиденцию общей площадью 2150 м$^2$, расположенную на просторном огороженном участке 62 сотки. Дом полностью новый, 2025 года постройки - это объект, готовый к заселению без каких-либо доработок.
Основной дом
Внутреннее пространство продумано для комфортной жизни большой семьи и приёма гостей на высшем уровне:
• 5 просторных спален (включая хозяйскую с собственной гардеробной и санузлом)
• 2 светлые гостиные
• 3 кухни (основная + дополнительные зоны)
• 2 столовые зоны
• Кабинет с панорамными окнами - идеальное пространство для работы с видом на участок
• Гараж на 4 машиноместа
Особым украшением территории является бассейн длиной 15 метров, который гармонично вписан в ландшафт и позволяет наслаждаться отдыхом в любое время года.
Планировка дома:
-2 этаж: Винный погреб, лестница, с/у для персонала, постирочная.
Технические помещения: электрощитовая, вент. камера,тех.помещение лифта, тех.помещение бассейна, коридор, подсобное помещение, лестницы.
-1 этаж: Спа-комплекс: бассейн , сауна, хаммам, душевые, с/у, лестница, лифт, зона отдыха, терраса.
Технические помещения: гараж, навес, комната охраны с с/у, тепловой пункт.
Помещение шеф-повара: техническая кухня, кладовая для продуктов, комната отдыха с с/у, холл.
1 этаж: Тамбур, холл, гардеробная, гостевой с/у, гостиная 1, столовая, кухня парадная, техническая кухня, гостиная 2, лифт, террасы.
Детский блок: коридор, спальня с ванной, спальня с ванной и балконом, спальня с ванной и балконом.
2 этаж: Мастер-блок: спальня с балконом, ванной с двумя с/у и гардеробной, холл.
Спальня с балконом, ванной и гардеробной.




KAYRA
GROUP

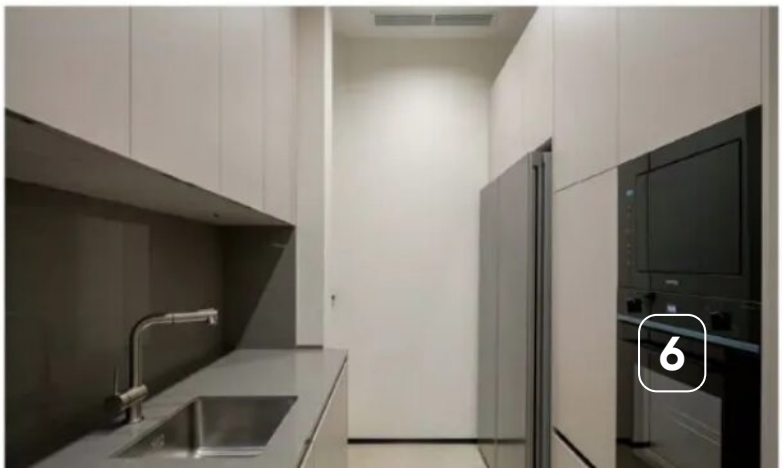
KAYRA GROUP

## Характеристики

- Площадь дома — **2 150 м$^2$**
- Участок — **62 сотки**
- Спальни — **5**
- Санузлы — **10**
- Этажность — **3**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **24 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**



KAYRA
GROUP




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

# Рублевские горки

ТИП ОБЪЕКТА

**Дом**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**62 сотки**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**2 150 м$^2$**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**5**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**10**

СТОИМОСТЬ

**1 350 000 000 ₽**



ID: 1090