KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Славково

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

8 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

341 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

4

СТОИМОСТЬ

79 000 000 ₽

ID: 1081




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

КП Славково. Предлагается великолепный двухэтажный дом 2025 г. постройки в современном стиле, с панорамными окнами и видом на реку и лес.Новый энергоэффективный дом с видом на реку и лес. Дом расположен на Новорижском шоссе.
Общая площадь 341 кв.м (287 кв.м - внутренние помещения, 54 кв.м - навес для авто, 55 кв.м - терраса). Участок 8 соток, приватная природная локация - идеальное место для тихой загородной жизни.
Индивидуальный проект 2025 года, выполненный с акцентом на энергоэффективность и современные строительные технологии. Монолитный плитный фундамент, газобетон D400 375 мм в стенах, монолитные межэтажные перекрытия и конструкционные деревянные двутавровые балки в кровле с 400 мм утепления и ПВХ-мембраной гарантируют долговечность и высокий тепловой комфорт.
Окна и инженерия — во всех помещениях установлены панорамные энергоэффективные алюминиевые окна Alutech - максимум естественного света и отличная теплоизоляция. Проведены инженерные сети, смонтированы водяные тёплые полы. Дом подключён к газу, электричеству (15 кВт) и высокоскоростному интернету по выделенной оптической линии - готовая база под комфортное круглогодичное проживание и удалённую работу.
Состояние и отделка:
Фасад оформлен декоративной штукатуркой, участок благоустроен. Внутри выполнен дизайнерский ремонт: пространство рационально распланировано на 4 спальни, современные напольные покрытия, декоративные и функциональные решения по свету и электрике. Готовая планировка включает мастер-спальню с собственной ванной, три дополнительные спальни, продуманную зону общего пользования и качественную инженерную отделку, что позволяет въехать сразу или при минимальной доработке реализовать индивидуальные детали.
Преимущества локации
Уединённое расположение в д. Славково с видом на реку и лес: тишина, чистый воздух и ощущение загородной жизни в непосредственной близости к природе. При этом дом обеспечивает все коммуникации для комфортного современного проживания и удалённой работы. Отличный вариант для тех, кто ценит приватность, отдых на природе и при этом хочет жить в доме новой технологии и высокой энергоэффективности.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома – **341 м^2**
- Участок – **8 соток**
- Спальни – **4**
- Санузлы – **4**
- Этажность – **2**
- Ремонт – **Дизайнерский**
- Меблировка – **Частичная**
- Коммуникации – **Центральные**
- От МКАД – **15 км**
- Шоссе – **Новорижское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Славково

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

8 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

341 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

4

СТОИМОСТЬ

79 000 000 ₽

ID: 1081

