KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Ели эстейт

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

16,4 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

373 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

3

СТОИМОСТЬ

219 000 000 ₽



ID: 1075


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Концепция и локация
Премиальная резиденция для тех, кто ценит тишину, природу и высокий уровень сервиса. Вилла LERMONTOV расположена в титулованном посёлке «Ели Estate» в реликтовом хвойном лесу с каскадом прудов, примерно в 60 минутах от Москвы по Новорижскому шоссе или трассе М-11.
Архитектура и участок
Вилла выполнена в стиле фахверк по ригельно-стоечной технологии из клеёного бруса, с мощным каркасом и широкими пролётами панорамного остекления. 83% периметра занимают двухкамерные стеклопакеты с мультифункциональным напылением, которые сохраняют тепло зимой и защищают от солнца летом, обеспечивая максимальный дневной свет и приватность.
Кровля - цементно‑песчаная черепица со скрытой водосточной системой из нержавеющей стали. Участок 16,4 сотки, из них 3,6 сотки - личная акватория с выходом к прудам, собственным пирсом, зоной барбекю, костровой и летней кухней; участок утопает в вековых елях.
Дом, планировка и оснащение
Площадь резиденции - 373 м^2 на одном уровне, с террасой 195 м^2, создающей ощущение открытого пространства. В планировке: кухня‑гостиная около 40 м^2, мастер-спальня с собственным санузлом, две гостевые, детская, холл 23 м^2 (кабинет/библиотека), а также мини‑SPA с сауной и соляной стеной.
Инженерия премиум‑класса: газ, электричество, водопровод, пожарная и охранная сигнализация, система «умный дом» с рекуперацией, увлажнением, вентиляцией и зональным кондиционированием с удалённым управлением. Вилла полностью готова к проживанию «под тапочки» - оборудована элитной мебелью и бытовой техникой.
Безопасность, инфраструктура и сервис
Резиденция оснащена видеонаблюдением и продуманной системой уличного освещения с несколькими сценариями. Есть парковка с навесом на два авто, хозблок и складское помещение около 16 м^2.
В «Ели Estate» - фитнес-клуб, корты для падел и большого тенниса, волейбольная площадка, банный комплекс, вертолётная площадка, клубный дом, фермерский рынок и собственный пляж с белым песком. Рядом - Истринское водохранилище, рестораны, конно‑спортивная база, частный аэродром и стрелковый комплекс. Новый владелец




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **373 м²**
- Участок — **16,4 сотки**
- Спальни — **4**
- Санузлы — **3**
- Этажность — **1**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **60 км**
- Шоссе — **Новорижское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Ели эстейт

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

16,4 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

373 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

3

СТОИМОСТЬ

219 000 000 ₽



ID: 1075