KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Успенские дачи

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

23 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

450 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

3

СТОИМОСТЬ

160 000 000 ₽

ID: 1066




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

КП Успенские дачи. В элитном коттеджном посёлке «Успенские дачи» (Рублёво-Успенское шоссе, ~19-22 км от МКАД) предлагается просторный дом из бруса площадью 450 кв.м. на участке 23 сотки. Посёлок расположен в лесном массиве на территории бывшего пансионата УПДП, окружён сосновым бором и разделён живописным озером с лодочной станцией. Это одно из престижных стародачных мест Подмосковья с круглосуточной охраной, КПП, благоустроенной прогулочной территорией, детскими и спортивными площадками, теннисным кортом и автомойкой. Рядом - частная школа «Сосны» и развитая инфраструктура населённых пунктов Новое Лапино и Горки-8.

Основные характеристики объекта:

• Главный дом - 450 м^2, выполнен из бруса. Просторная планировка, подходящая для комфортного постоянного проживания большой семьи или приёма гостей. Натуральный материал обеспечивает отличный микроклимат, теплоизоляцию и особую атмосферу загородного дома.

Планировка:

1 этаж: холл, гостиная с камином, кухня с выходом на террасу и барбекю, кабинет-спальня, спальня, санузел, постирочная.

2 этаж: мастер-спальня с санузлом и гардеробной, 2 спальни, санузел.

• Участок - 23 сотки. Достаточно места для отдыха, озеленения и дополнительных построек.

• Гараж на 2 машиноместа.

• Гостевой дом - 80 кв.м. Идеален для размещения родственников, друзей или персонала.

• Зона барбекю - оборудованное место для семейных ужинов и встреч на свежем воздухе.

Дом и участок гармонично вписаны в природное окружение посёлка: чистый воздух, хвойный лес, близость воды и высокий уровень приватности. Все коммуникации центральные (электроснабжение, газ, водопровод, канализация).




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **450 м^2**
- Участок — **23 сотки**
- Спальни — **4**
- Санузлы — **3**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Косметический**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **21 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Успенские дачи

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

23 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

450 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

3

СТОИМОСТЬ

160 000 000 ₽

ID: 1066

