KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Никологорские дачи

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

14 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

506 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

6

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

7

СТОИМОСТЬ

184 000 000 ₽

ID: 1042

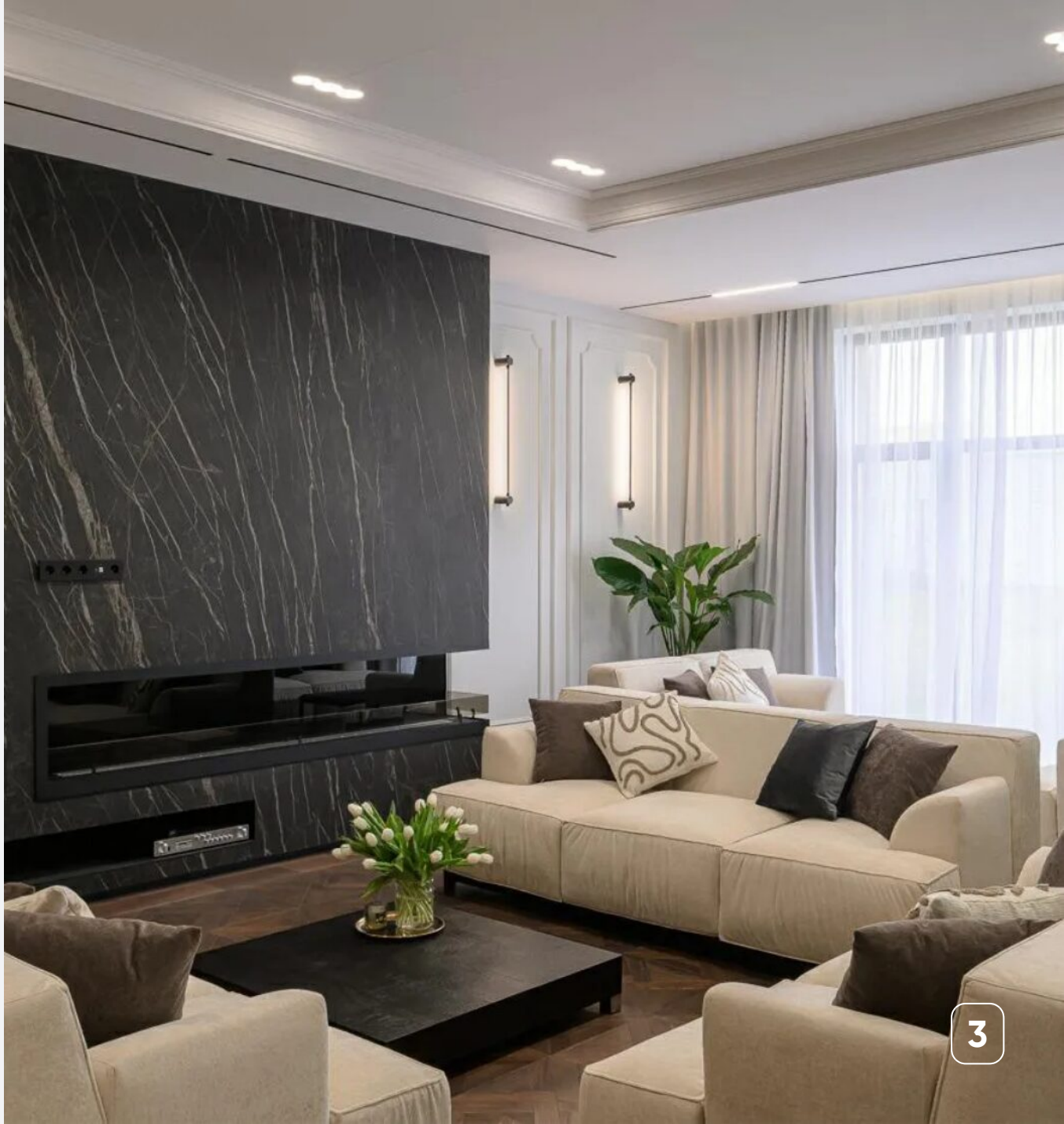



KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

КП Никологорские дачи. Элитный дом 506 м^2 на 14 сотках в КП «Никологорские дачи»
Представляем просторный дом площадью 506 кв. м на участке 14 соток в камерном элитном коттеджном посёлке «Никологорские дачи» (Одинцовский район, район Николиной Горы / деревня Маслово).
Посёлок расположен всего в 23-24 км от МКАД с удобным подъездом по Ильинскому, Новорижскому или Рублёво-Успенскому шоссе. Компактная территория (около 7 га) с круглосуточной охраной, центральными коммуникациями и окружением леса создаёт атмосферу приватности и спокойствия. До пляжа на Москве-реке - около 1 км.
Дом полностью готов к проживанию «под ключ» и сдан с мебелью известных брендов - можно заезжать сразу, без дополнительных вложений в обустройство.
Фасад выполнен из немецкого клинкерного кирпича ручной формовки. Материал обладает выразительной фактурой, высокой долговечностью и благородным внешним видом, который сохраняется десятилетиями.
Планировка дома:
Цоколь: кинотеатр, спортзал, 2 санузла, блок для персонала на 2 комнаты, постирочная, гардеробная, комната хранения.
1 этаж: холл, кухня, обеденная зона, просторная гостиная со вторым светом высотой 7 метров, спальня, 2 санузла, гардеробная, гараж, котельная.
2 этаж: 4 спальни, 3 санузла, 3 гардеробные.
В интерьерах использованы натуральные материалы - дерево, камень, качественные экологичные покрытия и текстиль.
Пространство реализовано с применением европейских инженерных решений: современные системы отопления, вентиляции, электроснабжения и другие коммуникации обеспечивают максимальный комфорт, энергоэффективность и надёжность.
Дом сочетает статусную архитектуру, продуманную планировку, высокий уровень отделки и престижную локацию одного из самых экологически чистых и востребованных направлений ближнего Подмосковья.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **506 м²**
- Участок — **14 соток**
- Спальни — **6**
- Санузлы — **7**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **23 км**
- Шоссе — **Ильинское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Никологорские дачи

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

14 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

506 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

6

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

7

СТОИМОСТЬ

184 000 000 ₽

ID: 1042

