KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Мэдисон парк

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

19 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

570 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

2

СТОИМОСТЬ

167 000 000 ₽



ID: 1041


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

КП Мэдисон парк. Предлагается просторный двухэтажный коттедж площадью 570 м^2 на участке 19 соток в элитном коттеджном посёлке «Мэдисон Парк» (Madison Park).
Основные характеристики
• Площадь дома: 570 м^2
• Площадь участка: 19 соток
• Этажность: 2 этажа
• Количество спален: 4
• Гараж: на 2 машиноместа
• Состояние: дом под отделку (черновая / предчистовая отделка - готово к воплощению любых дизайнерских решений)
Планировка:
1 этаж: прихожая, гараж, гардеробная, санузел, гостиная, кухня, столовая, постирочная, кладовая
2 этаж: холл, мастер-спальня, две спальни, спальня с гардеробной, санузел
О посёлке
Коттеджный посёлок «Мэдисон Парк» - премиальный охраняемый комплекс на Новорижском шоссе, в 24-25 км от МКАД (Одинцовский / Истринский район, рядом с д. Липки / Славково).
Посёлок окружён вековым хвойным лесом, занимает около 52 га и включает:
• собственное озеро с благоустроенным пляжем (летом) и катком (зимой);
• широкий пешеходный бульвар, ландшафтный парк, зоны отдыха;
• детские и спортивные площадки;
• круглосуточную охрану и закрытую территорию.
Архитектура домов выдержана в стилях неоклассика, ар-деко, ампир и органической архитектуры (в духе Фрэнка Ллойда Райта).
Посёлок отмечен премией «Лучший коттеджный посёлок класса „элит"» (2012).
Преимущества локации
• 25-35 минут до Москвы по скоростной Новорижской трассе;
• тишина, чистый воздух и камерная атмосфера;
• развитая инфраструктура в радиусе 10-15 минут: школы, детские сады, рестораны, фитнес-клубы, магазины премиум-класса;
• удобный доступ также со стороны Ильинского и Рублёво-Успенского направлений.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **570 м^2**
- Участок — **19 соток**
- Спальни — **4**
- Санузлы — **2**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Без ремонта**
- Меблировка — **Пустая (Без мебели)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **23 км**
- Шоссе — **Новорижское**



KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Мэдисон парк

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

19 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

570 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

2

СТОИМОСТЬ

167 000 000 ₽



ID: 1041