KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

КП Павловы Озера

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

10 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

271 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

2

СТОИМОСТЬ

95 000 000 ₽

ID: 1035




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

КП Павловы озера. Новый коттедж бизнес-класса в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Планировка:
Первый этаж - просторная кухня-гостиная с панорамными окнами, объединяющая четыре самостоятельные зоны в единое светлое пространство, кухня с современной встроенной техникой, обеденная зона с большим столом на 8-12 человек , гостиная с биокамином и ТВ-зоной, скрытая зона отдыха (хобби-рум) - универсальное пространство, которое вы адаптируете под себя: геймерский уголок с VR, домашний кинотеатр, детская игровая, спортивная зона, творческая мастерская или музыкальная студия. Портальные раздвижные двери открывают гостиную на просторную террасу из натуральной лиственницы сорта экстра (36-37 м^2) - продолжение дома под открытым небом. Дополнительно на первом этаже — Кабинет - тихое место для работы или уединения, сауна из термолипы - личный SPA-комплекс для релаксации, постирочная - отдельное помещение с местом для стиральной и сушильной машин, хранения бытовой химии и удобной рабочей поверхностью.
Лестница как элемент дизайна.
Второй этаж полностью посвящён отдыху и включает четыре спальни, две из которых - мастер-спальни. Каждая мастер-спальня - это автономный блок с собственной ванной комнатой и гардеробной, доступ к которым осуществляется только из спальни.
Технологии и комфорт
Во всём доме реализована тройная система комфорта:
• Вентиляция с рекуперацией - свежий воздух без потерь тепла.
• Мультисплит-системы Haier - точный климат-контроль в каждом помещении.
• Тёплые полы с интегрированными системами - равномерное тепло по всей площади.
Дополнительные преимущества
• Электрокарнизы и тюль - автоматизация штор для удобства и приватности.
• Фасадное и ландшафтное освещение - дом эффектно выглядит в вечернее время.
• Рулонный газон премиум-класса - идеальный ландшафт с первого дня.
Локация




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **271 м^2**
- Участок — **10 соток**
- Спальни — **4**
- Санузлы — **2**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Частичная**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **24 км**
- Шоссе — **Новорижское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

КП Павловы Озера

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

10 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

271 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

2

СТОИМОСТЬ

95 000 000 ₽

ID: 1035

