KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Дом в КП Павловы озера

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

15 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

222 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

4

СТОИМОСТЬ

75 000 000 ₽

ID: 1032



KAYRA
GROUP



KAYRA GROUP

Описание

КП Павловы озера. Предлагается к продаже уникальный дом в престижном коттеджном поселке «Павловы озера», расположенном в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Это предложение для тех, кто ценит тишину, безопасность и премиальный уровень комфорта. Коттедж расположен на просторном участке 15 соток. Строительство велось «для себя» с личным контролем каждого этапа(имеется полный фото- и видеоархив скрытых работ). Материалы и технологии. Фундамент: монолитная плита. - Стены: газоблок, облицованный эксклюзивным дорогостоящим ригельным кирпичом, придающим фасаду неповторимый архитектурный облик. - Остекление: энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты, входная группа выполнена из теплого алюминия. - Кровля: натуральная минеральная черепица. - Фасад дополнен стильной архитектурной подсветкой. Планировочные решения 1. Основной дом (222 кв.м) - состояние White box (под чистовую отделку). Продуманное пространство для большой семьи: просторная кухня-гостиная, 3 уютные спальни и роскошная мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной комнатой, 2 дополнительных санузла.
2.Гостевой дом (90 кв.м) - полностью готов к проживанию (под ключ). Включает кухню-гостиную, мастер-спальню, санузел гардеробную и бойлерную. Изюминка дома - открытая терраса с зоной барбекю для уютных вечеров. Участок и благоустройство:
Здесь реализован профессиональный ландшафтный дизайн: идеально ровный рулонный газон и более 50 хвойных растений. Уход за территорией максимально упрощен благодаря системе автоматического полива.
Для вашего удобства предусмотрен современный навес с плоской кровлей на 3 автомобиля, а на всех пешеходных дорожках и парковочных зонах установлена система снеготаяния - забудьте об уборке снега зимой. Коммуникации и безопасность:
В дом заведены все центральные коммуникации. Поселок находится под круглосуточной Охраной и видеонаблюдением, въезд осуществляется строго по пропускам. Инфраструктура поселка «Павловы озера» - это закрытый оазис с собственной набережной и озером, где оборудован пляж. На территории расположены современные детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, собственный развлекательный центр и гостевые парковки. Если вы ищете дом, в который вложена душа и




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома – **222 м^2**
- Участок – **15 соток**
- Спальни – **4**
- Санузлы – **4**
- Этажность – **1**
- Ремонт – **Чистовой**
- Меблировка – **Частичная**
- Коммуникации – **Центральные**
- От МКАД – **24 км**
- Шоссе – **Новорижское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Дом в КП Павловы озера

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

15 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

222 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

4

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

4

СТОИМОСТЬ

75 000 000 ₽

ID: 1032

