KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

КП Новодарьино РАН

ТИП ОБЪЕКТА

Участок

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

24 сотки

СТОИМОСТЬ

78 000 000 ₽



ID: 1001


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

КП Новодарьино РАН. Предлагается к продаже участок площадью 24 сотки в охраняемом коттеджном поселке «Новодарьино РАН», расположенном всего в 19 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Это редкое предложение в одной из самых престижных стародачных локаций Подмосковья, идеально подходящее для строительства современной загородной резиденции.

Участок имеет правильную прямоугольную форму, удобный подъезд и окружен вековыми соснами, создающими атмосферу приватности, тишины и чистого лесного воздуха. На территории расположен деревянный дом площадью 500 кв. м, который предусмотрен под снос, что позволяет реализовать индивидуальный архитектурный проект без ограничений.

Коттеджный поселок «Новодарьино РАН» - один из самых известных и востребованных поселков на Рублево-Успенском шоссе. Поселок занимает территорию около 80 гектаров, полностью расположен в сосновом лесу, имеет закрытую охраняемую территорию с круглосуточной охраной, видеонаблюдением и контрольно-пропускной системой. Все дома подключены к центральным коммуникациям: магистральному газу, электричеству, центральному водоснабжению и канализации.

Концепция поселка основана на сохранении природного ландшафта и вековых сосен, благодаря чему жители наслаждаются уникальной экологией, высоким уровнем приватности и комфортной загородной жизнью. Архитектура домов выдержана в неоклассическом и европейском стилях, что формирует единый престижный облик поселка.

Развитая инфраструктура делает проживание максимально комфортным. В непосредственной близости находятся супермаркеты, рестораны и кафе, Ломоносовская школа, фитнес-клуб Orange Fitness, торгово-развлекательные комплексы, школы, детские сады, спортивные площадки и каток в Горках-8.

Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до Москвы как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной скоростной трассе. Время в пути до столицы составляет около 20 минут.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Участок — **24 сотки**
- Ремонт — **Косметический**
- Меблировка — **Пустая (Без мебели)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **19 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**



KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

КП Новодарьино РАН

ТИП ОБЪЕКТА

Участок

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

24 сотки

СТОИМОСТЬ

78 000 000 ₽



ID: 1001