KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

КП Барвиха-21

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

37,9 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

942,2 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

5

СТОИМОСТЬ

1 450 000 000 ₽



ID: 1002

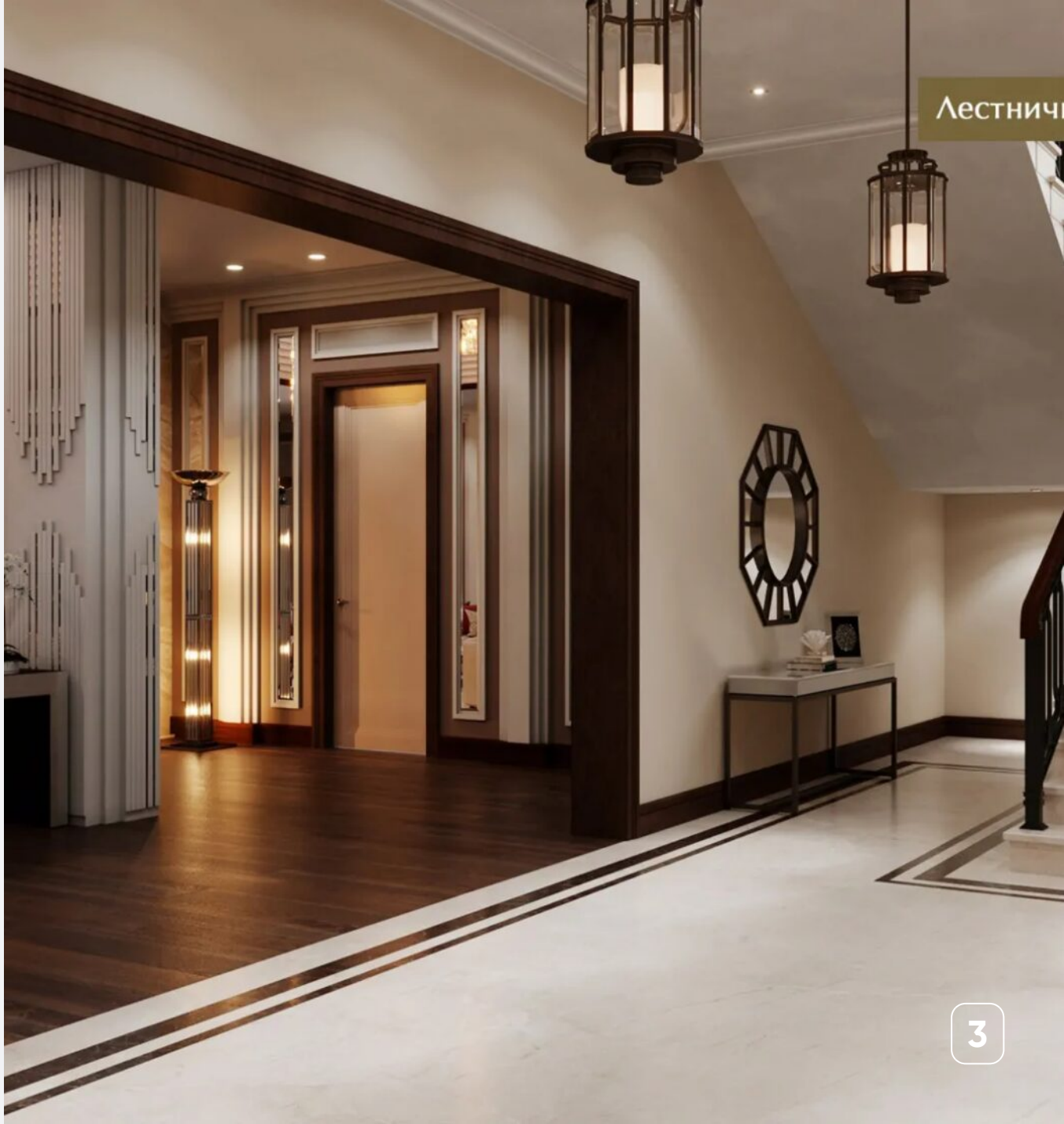
Прихожая



KAYRA GROUP

Описание

КП Барвиха-21. Предлагается коттедж 942.20 кв.м в стиле Райт на участке 37.86 соток в охраняемом коттеджном поселке Барвиха 21. В отделке использовали исключительно премиальные материалы .Мебель и декор выполнены на заказ от ведущих европейских фабрик. В доме предусмотрен лифт. На участке площадью выполнен ландшафтный дизайн. Есть отдельный гараж на 3 авто с комнатой для охраны, два санузла, кухня, тамбур и котельная.
Планировка дома:
1 этаж: прихожая, гардеробная, холл, с/у, гостиная со вторым светом и выходом на террасу, кухня, столовая, кинотеатр, кабинет-библиотека, сауна, комната отдыха, с/у, гараж на 2 м/м, бойлерная.
2 этаж: холл, 3 спальни с ванными и гардеробными комнатами, в каждой спальне выходы на балконы.
Элитный поселок «Барвиха-21» является одним из наиболее популярных и роскошных поселений Подмосковья. Раскинулся он в Одинцовском районе, вблизи Рублево-Успенского шоссе, в 8 км от МКАД. Он насчитывает 110 домов, проекты которых были созданы популярными дизайнерами и архитекторами согласно передовым технологиям и высшим стандартам качества.



Гостиная



KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома – **942,2 м^2**
- Участок – **37,9 сотки**
- Спальни – **5**
- Санузлы – **5**
- Этажность – **2**
- Ремонт – **Авторский проект**
- Меблировка – **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации – **Центральные**
- От МКАД – **7 км**
- Шоссе – **Рублёво-Успенское**




Главная спальня 1
KAYRA
GROUP



KAYRA GROUP

С/У гл. спальни 1


KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

Спальня 1




С/У спальни 1
KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP
Спальня 2

С/У спальни 2



KAYRA
GROUP

Спальня 3



С/У спальни 3





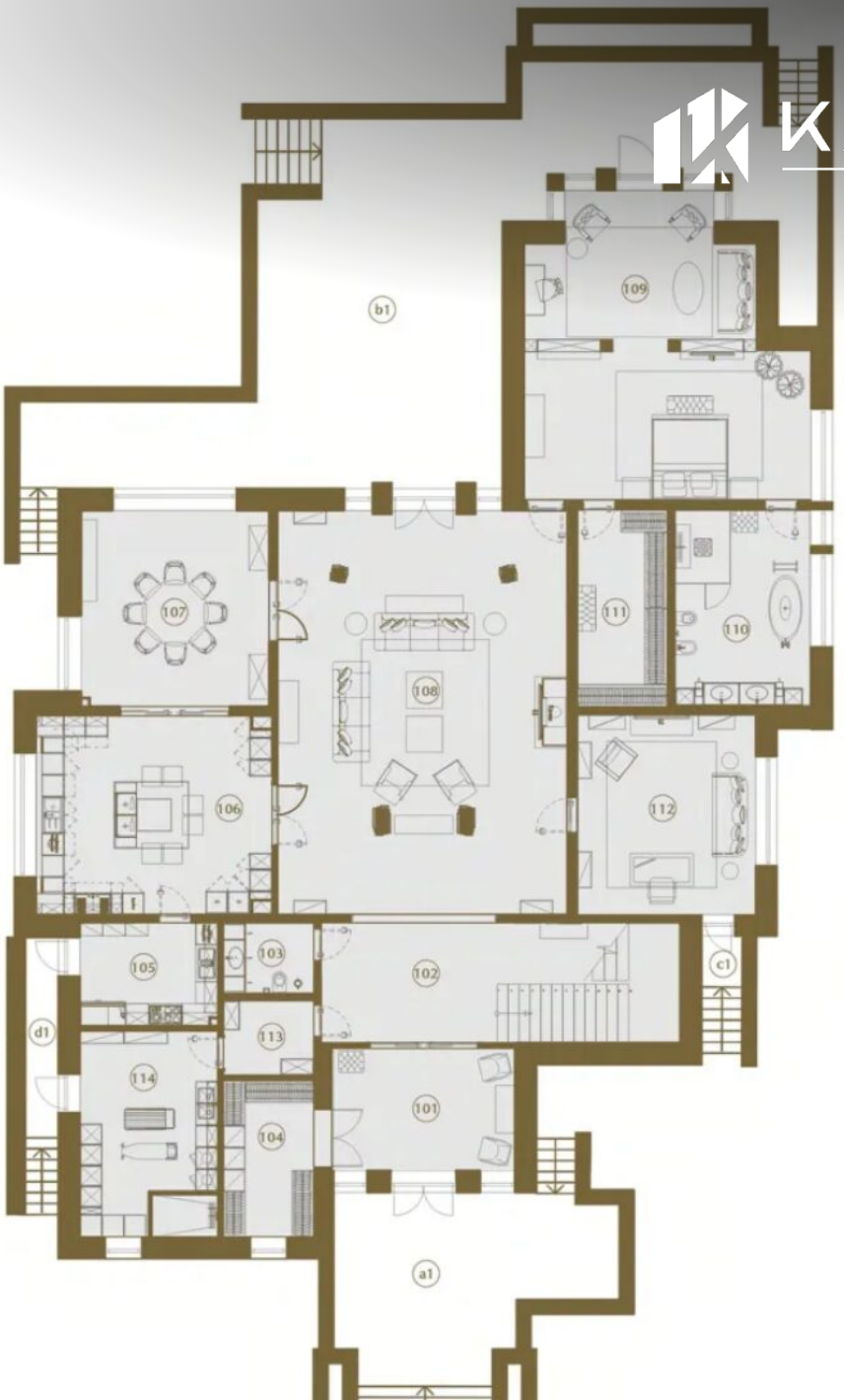
Главная спальня 2


С/У гл. спальни 2
KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Первый этаж



Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
101	Прихожая	16,9
102	Лестничный холл	33,1
103	Гостевой санузел	4,8
104	Гардеробная	11,5
105	Проф. кухня	10,7
106	Кухня	35,6
107	Столовая	28,0
108	Гостиная	88,3
109	Главная спальня 1	57,0
110	Санузел гл. спальни 1	20,1
111	Гардеробная гл. спальни 1	13,7
112	Кабинет	27,0
113	Коридор	5,2
114	Постирочная	21,2
Площадь теплых помещений		373,1
a1	Терраса	37,9
b1	Терраса	117,6
c1	Крыльцо	3,5
d1	Крыльцо	6,8
Террасы, крыльца		165,8
Общая площадь 1-го этажа		538,9

Второй этаж

KAYRA GROUP

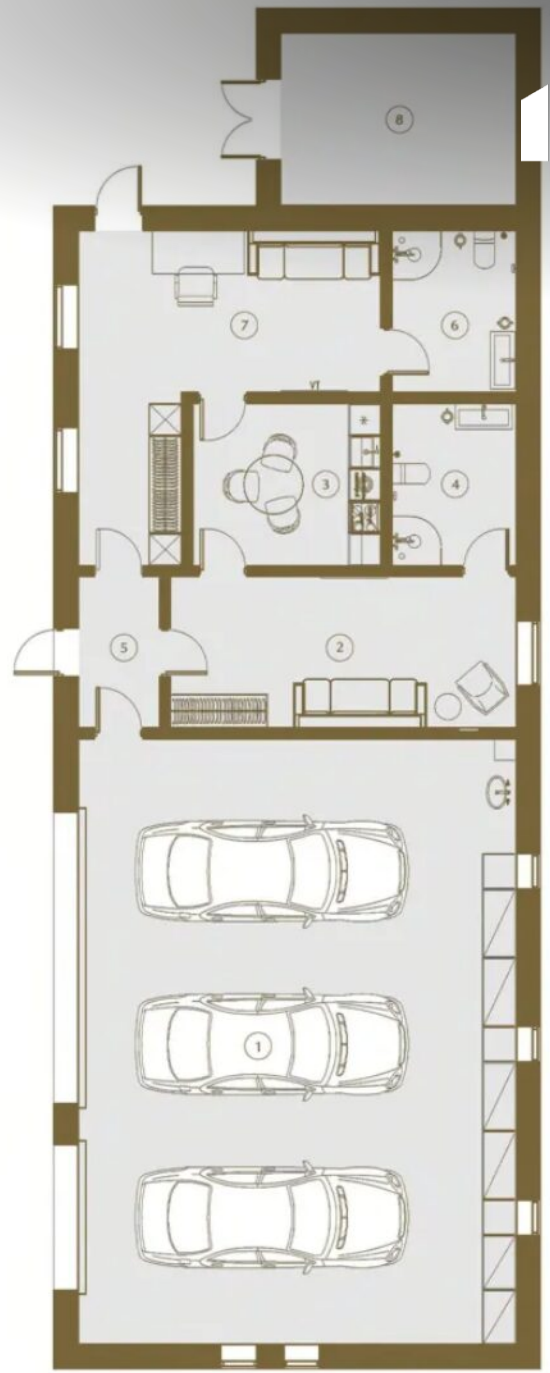
Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
201	Лестничный холл	37,2
202	Холл	63,5
203	Спальня 1	24,3
204	Санузел спальни 1	6,5
205	Гардеробная спальни 1	8,0
206	Главная спальня 2	35,0
207	Санузел гл. спальни 2	17,9
208	Гардеробная гл. спальни 2	13,5
209	Спальня 2	28,0
210	Санузел спальни 2	13,1
211	Гардеробная спальни 2	13,1
212	Спальня 3	26,5
213	Гардеробная спальни 3	13,4
214	Санузел спальни 3	11,7
Площадь теплых помещений		311,7
a2	Балкон	30,6
b2	Балкон	7,8
c2	Балкон	13,6
d2	Балкон	5,5
e2	Балкон	10,9
f2	Балкон	20,2
g2	Балкон	3,0
Террасы, балконы		91,6
Общая площадь 2-го этажа		403,3



Гараж

KAYRA GROUP



Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
1	Гараж	90,8
2	Комната водителей	18,2
3	Кухня	10,6
4	Санузел водителей	7,0
5	Тамбур	4,5
6	Санузел охраны	7,0
7	Комната охраны	23,2
8	Хозблок	14,0
Общая площадь гаража		175,3


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

КП Барвиха-21

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

37,9 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

942,2 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

5

СТОИМОСТЬ

1 450 000 000 ₽



ID: 1002