KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

# Роскошный коттедж 450 м

ТИП ОБЪЕКТА

**Коттедж**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**20 соток**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**450 м²**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**4**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**3**

СТОИМОСТЬ

**120 000 000 ₽**

ID: 23012




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

# Описание

Невероятный дом с дизайнерским ремонтом: дорогие натуральные материалы и изысканная классическая мебель создают атмосферу уюта и роскоши.
На первом этаже высокий холл с потолками **8 метров**, просторная гостиная с **камином**, современная кухня и элегантная столовая для приёмов; здесь также **кабинет** (можно как дополнительную спальню), **терраса**/**зимний сад**, домашний **кинотеатр**, гардеробная, **постирочная** и гостевой санузел.
На втором этаже расположены мастер‑спальня с собственной ванной и гардеробной, три светлые спальни, **игровая комната** и семейная ванная.
Участок **20 соток** с продуманным **ландшафтным дизайном**, дренажной системой и **автополивом** делает уход лёгким; на территории **баня, бункер**/**погреб, гараж и навес на три авто**, а также **квартира для персонала 75 кв.м**. Дом находится в **престижной VIP‑зоне** посёлка с централизованными коммуникациями и полной инфраструктурой: детсады, школа, зоопарк, стоматология, ветеринария, рестораны и магазины.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

## Характеристики

- Площадь дома — **450 м²**
- Участок — **20 соток**
- Спальни — **4**
- Санузлы — **3**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **21 км**
- Шоссе — **Новорижское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP
MaxMara


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

# Роскошный коттедж 450 м

ТИП ОБЪЕКТА

**Коттедж**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**20 соток**

ПЛОЩАДЬ ДОМА

**450 м²**

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

**4**

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

**3**

СТОИМОСТЬ

**120 000 000 ₽**

ID: 23012

