KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Уникальная резиденция 1400 м² у озера

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

41 сотка

ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 400 м²

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

5

СТОИМОСТЬ

850 000 000 ₽

ID: 11013




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Уникальная резиденция на первой линии у озера в «Никольской Слободе» - одном из самых дорогих и закрытых поселков Новой Риги. Это **1400 м²** готового пространства без компромиссов, полностью укомплектованного - заезжаете сразу, без стройки и дополнительных вложений. В доме пять мастер-спален, **SPA с бассейном**, лифт, **каминные зоны**, тренажерный зал и библиотека; панорамное **остекление SKY-FRAME** и фасад из **натурального камня** формируют архитектуру уровня топ-объектов Европы.
Участок 41 сотка **с собственным выходом к воде**, своей территорией без визуальных соседей, **футбольным полем** и приватной зоной отдыха - формат, который почти не выходит на рынок. Дополнительно **банный комплекс 615 м²**, дом для персонала, **гараж с автомойкой** и гостевая парковка. Инженерия премиум-класса (**Trassir, Hikvision, Mitsubishi Electric**) обеспечивает безопасность и климат на уровне пятизвездочного отеля. Локация - 10 км по Новой Риге: быстрый доступ в Москву без пробок, тишина, **сосновый лес и озеро у дома**. Это не просто дом, а готовый загородный актив, который невозможно повторить по той же цене и в той же локации.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **1 400 м²**
- Участок — **41 сотка**
- Спальни — **5**
- Санузлы — **5**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **10 км**
- Шоссе — **Новорижское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP



KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP
BOST
KEEP
BEAT


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP
KERRASH
BUNT
PEROK!
PEW!

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Уникальная резиденция 1400 м² у озера

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

41 сотка

ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 400 м²

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

5

СТОИМОСТЬ

850 000 000 ₽

ID: 11013

