KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Современная резиденция 624 м

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

21,9 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

624 м²

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

6

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

7

СТОИМОСТЬ

589 000 000 ₽



ID: 11011


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

Современная резиденция в поселке «Бенилюкс» - это продуманное пространство комфорта и статуса: дом площадью **624 м²** стоит на участке **21,9 соток** в тихой приватной части поселка, окружён взрослыми деревьями; все соседи уже построены, расстояние между домами более **20 м**.
Архитектура ориентирована на свет и простор: второй свет в гостиной, высокие потолки, панорамные окна и натуральный дровяной камин формируют открытую уютную зону.
Планировка включает **6 спален** с собственными санузлами, **4 мастер‑блока**, всего **7 санузлов** и **7 гардеробных**. На первом этаже расположены холл, две гардеробные, два кабинета/гостевые спальни, кухня‑столовая с островом, гостиная со вторым светом, комната свободного назначения, сауна, два санузла, рабочая кухня и техническое помещение с отдельным входом.
На втором этаже - главный мастер‑блок со спальней, двумя гардеробными и просторным санузлом с ванной, биде, двумя душевыми и двойной раковиной; также **постирочная** и три детские, каждая с собственным санузлом и гардеробной или кабинетом.
На участке отдельный комплекс: **гараж на 3 автомобиля**, котельная, генераторная, кладовая и квартира для персонала, плюс открытая парковка на **5 автомобилей**.
Технически дом оснащён приточно‑вытяжной вентиляцией и канальным кондиционированием; конструкция - свайный фундамент (**99 свай**), монолитные железобетонные перекрытия, стены из двойного красного кирпича и фасад из натурального **камня Hisar** с планкеном из минерального композита.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **624 м²**
- Участок — **21,9 сотки**
- Спальни — **6**
- Санузлы — **7**
- Этажность — **2**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **22 км**
- Шоссе — **Новорижское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Современная резиденция 624 м

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

21,9 сотки

ПЛОЩАДЬ ДОМА

624 м²

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

6

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

7

СТОИМОСТЬ

589 000 000 ₽



ID: 11011