KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Николино

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

15 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 211 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

9

СТОИМОСТЬ

800 000 000 ₽

ID: 1298




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Описание

КП Николино. Загородная резиденция в охраняемом элитном поселке. Статусный особняк на участке с профессиональным ландшафтным дизайном - газон, живая изгородь, кустарники, лиственные и хвойные деревья.
Идеальная планировка для семьи и гостей (6 спален + зона персонала):
1 этаж: Просторная общая зона - прихожая, гардеробная, санузел, кухня, столовая, гостиная с камином и вторым светом. Отдельное крыло с входом: гостевая зона с прихожей, гардеробной, кухней, столовой, гостиной, спальней + санузел.
2 этаж: Кабинет с санузлом, 4 спальни - мастер с санузлом, спальня с гардеробной и санузлом, детский блок (2 спальни с санузлами и гардеробными).
3 этаж: Детская для занятий, гостевая спальня с санузлом/гардеробной, кинозал, большая игровая, мини-кухня, кладовые.
Цоколь: Спа-зона (сауна, массажный стол с подогревом, раздевалка), зона отдыха с мини-кухней, погреб (2 зоны), сейфовая комната под охраной, постирочная, сезонная гардеробная. Зона персонала: 2 спальни, кухня, санузел, отдельный вход.
Роскошная отделка и мебель - классика + арт-деко:
Натуральные материалы: мрамор/паркет (дуб) на полах, лепнина, ковка.
Мебель: Angelo Cappellini, Bruno Zampa, Busnelli Adamo, Goldconfort, Meridiani.
Освещение: Il Paralume Marina, Gallo, Il Lumi di Cristina.
Сантехника: V&B Century, THG Charleston, HG Metropol.
Инженерия премиум-класса:
Котлы Rendamax (2×100 кВт).
Кондиционирование Daikin VRV II, вентиляция Wolf с увлажнением.
KNX-управление климатом, электрика ABB+Schneider, водоочистка 24/7.




KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Характеристики

- Площадь дома — **1 211 м²**
- Участок — **15 соток**
- Спальни — **5**
- Санузлы — **9**
- Этажность — **3**
- Ремонт — **Дизайнерский**
- Меблировка — **Под ключ (Полная)**
- Коммуникации — **Центральные**
- От МКАД — **24 км**
- Шоссе — **Рублёво-Успенское**




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP




KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК:

Николино

ТИП ОБЪЕКТА

Дом

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

15 соток

ПЛОЩАДЬ ДОМА

1 211 м^2

КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН

5

КОЛИЧЕСТВО САНУЗЛОВ

9

СТОИМОСТЬ

800 000 000 ₽

ID: 1298

