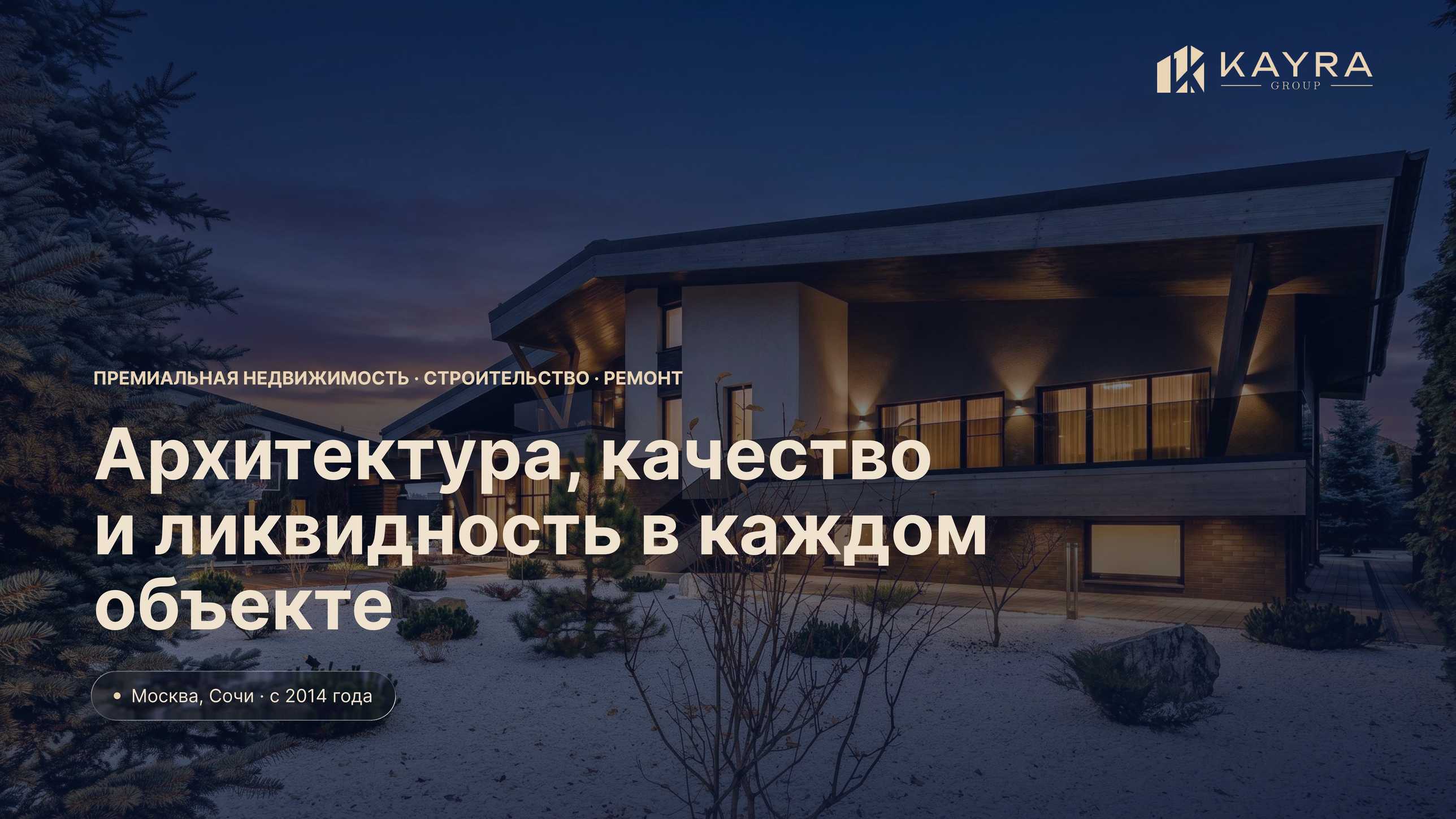


KAYRA GROUP

ПРЕМИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ · СТРОИТЕЛЬСТВО · РЕМОНТ

Архитектура, качество и ликвидность в каждом объекте

- Москва, Сочи · с 2014 года

НАШ ПОДХОД

KAYRA GROUP

Мы создаём не квадратные метры, а активы , которые сохраняют и приумножают ценность

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ

01

Архитектура

Выразительный облик и продуманные планировки, рассчитанные на годы вперёд.

02

Качество строительства

Контроль на каждом этапе — от фундамента до инженерных систем и отделки.

03

Ликвидность

Объекты в локациях и форматах, которые остаются востребованными на рынке.

04

Долгосрочная ценность

Недвижимость, которая работает на владельца и сохраняет ценность во времени.

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ

Полный цикл — от строительства до сделки

Строительство

Проектируем и возводим частные виллы и резиденции с контролем качества на каждом этапе.

Продажа недвижимости

Подбираем и сопровождаем сделки по объектам, где важны архитектура и ликвидность.



ГЕОГРАФИЯ · ДВА РЕГИОНА

РЕГИОН 01

Москва

Загородные дома и резиденции в престижных локациях столичного региона.

РЕГИОН 02

Сочи

Премиальные виллы у моря и в горах — видовые участки и современная архитектура.

KAYRA GROUP



Команда

Люди, которые отвечают за качество, репутацию и каждый реализованный проект.



КОМАНДА · 01

Дорн Роберт Сергеевич

Основатель · Генеральный директор

Основатель строительной компании «Армада» в Сочи. Создал Kayra Group — компанию полного цикла: подбор, сервис и строительство премиальной недвижимости.


KAYRA
GROUP

КОМАНДА · 02

Милаев Игорь Владимирович

Совладелец · Строительство

Отвечает за строительное направление компании. Большой опыт в проектировании и возведении загородных домов и частных резиденций.




KAYRA
GROUP



КОМАНДА · 03

Гринченко Виталий Владимирович

Руководитель направления ОВиК

Координирует полный цикл работ по системам отопления, вентиляции и кондиционирования. 20+ лет практики и контроля качества инженерных решений.


KAYRA
GROUP

КОМАНДА · 04

Жигалов Максим Андреевич

Руководитель проектов

Отвечает за организацию и контроль строительно-монтажных работ, документооборот и безопасность; взаимодействие с заказчиком и надзорными органами.




KAYRA
GROUP
KAYRA
GROUP



КОМАНДА · 04

Мартин Иван Александрович

Руководитель проектов

Ведет объекты от концепции до ввода в эксплуатацию: планирование, бюджет, сроки и качество; координация подрядчиков.


KAYRA
GROUP

ПОРТФОЛИО

Проекты

Семь объектов, в которых архитектура, качество и локация работают вместе.

01	Келлер Хаус	Москва
02	Миллениум Парк	Москва
03	Рафаэль	Москва
04	Ричмонд	Москва
05	Монтевиль	Москва
06	Вилла Хоста	Сочи
07	Саят-Нова	Сочи

KAYRA GROUP

МОСКВА · РУБЛЁВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ

Келлер Хаус

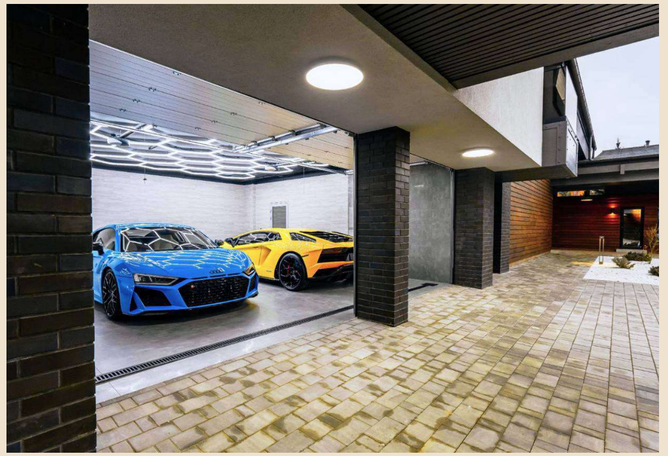
Резиденция нового поколения рядом со Сбер-Сити

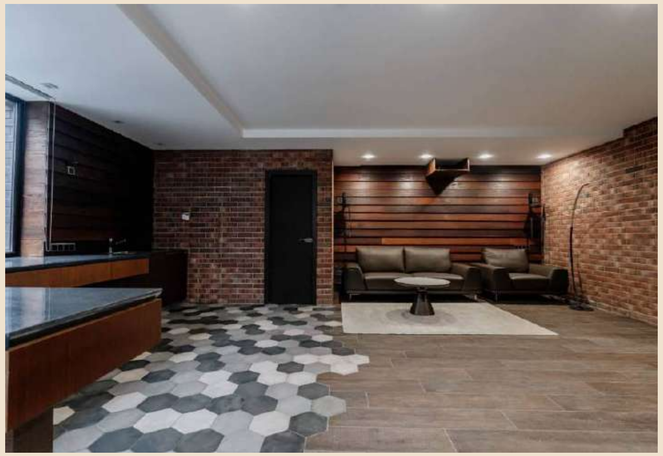
ДОМ В ЗАХАРКОВО

Характеристики

Локация	**д. Захарково, Архангельское**
Площадь дома	**1 123 м²**
Участок	**22 сотки**
Спальни	**4 мастер-спальни**
Инфраструктура	**SPA · кинотеатр · спортзал**
Статус	**Реализован**
Цена	**По запросу**









KAYRA GROUP

Келлер Хаус · 01 / 12



KAYRA GROUP

Келлер Хаус · 02 / 12



KAYRA GROUP



KAYRA GROUP

Келлер Хаус · 04 / 12



KAYRA GROUP



KAYRA GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP



KAYRA GROUP

Келлер Хаус · 09 / 12



KAYRA GROUP

Келлер Хаус · 10 / 12

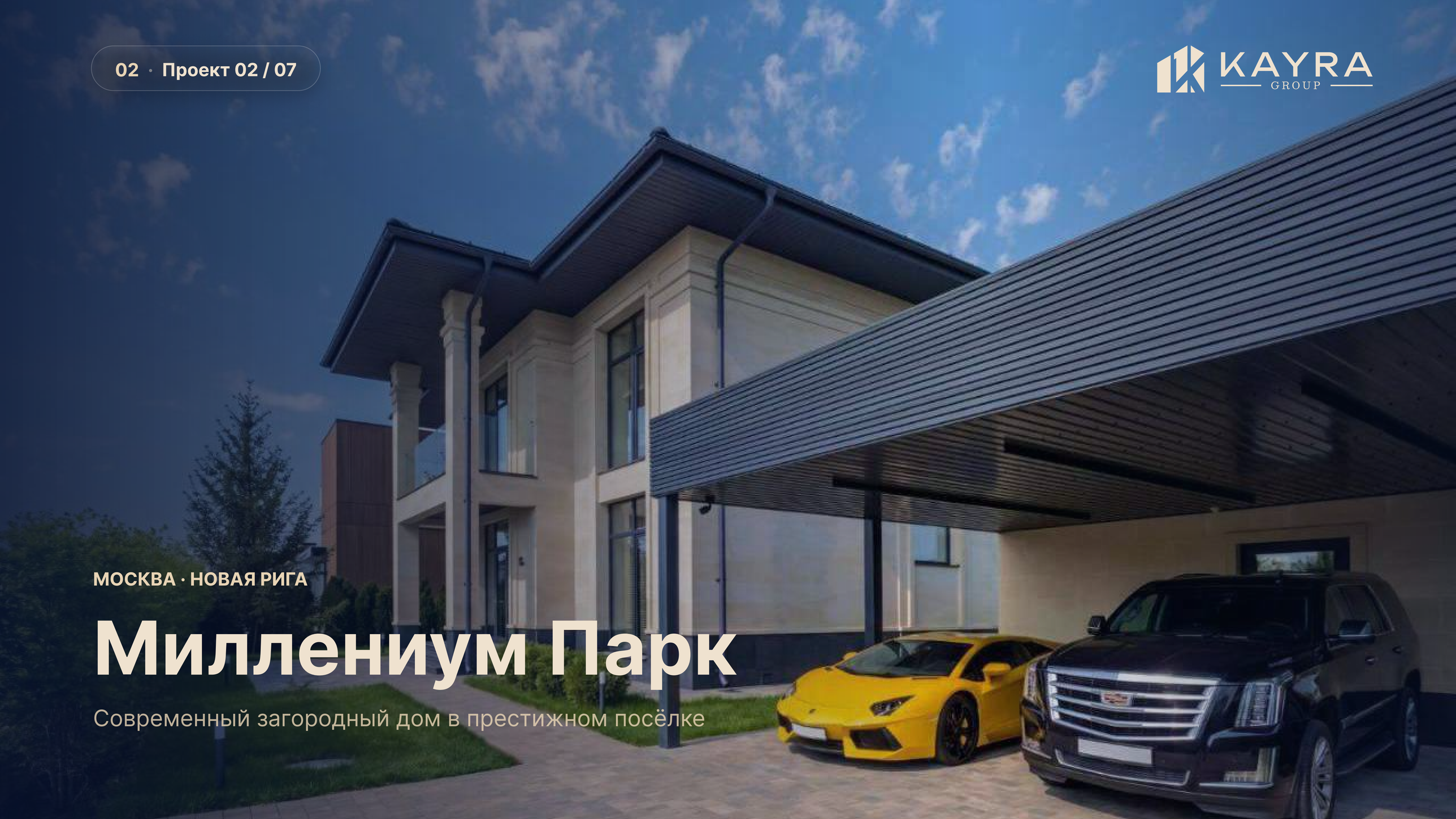




KAYRA GROUP

02 · Проект 02 / 07

KAYRA GROUP



МОСКВА · НОВАЯ РИГА

Миллениум Парк

Современный загородный дом в престижном посёлке

МИЛЛЕНИУМ ПАРК

Характеристики

Локация	**КП Millennium Park**
Площадь дома	**315 м²**
Участок	**8 соток**
Высота потолков	**3,1 м**
Спальни	**3 мастер-спальни**
Паркинг	**2 автомобиля**
Цена	**По запросу**









Миллениум Парк · 01 / 08



Миллениум Парк · 02 / 08



KAYRA GROUP



KAYRA GROUP

Миллениум Парк · 04 / 08



KAYRA GROUP

Миллениум Парк · 05 / 08



KAYRA GROUP



KAYRA GROUP

Миллениум Парк · 07 / 08



KAYRA GROUP

Миллениум Парк · 07 / 08

KAYRA GROUP



МОСКВА · НОВАЯ РИГА

Монтевиль

Видовая вилла с бассейном и террасами

ДОМ В ЗАХАРКОВО

Характеристики

Локация	**КП Монтевиль**
Площадь дома	**448 м²**
Участок	**12 сотки**
Спальни	**4 мастер-спальни**
Инфраструктура	**Сауна · камин · 3 террасы**
Статус	**Реализован**









Монтевиль · 01 / 05



Монтевиль · 02 / 05


KAYRA
GROUP
Монтевиль · 03 / 05



KAYRA GROUP



06 · Проект 06 / 07

KAYRA GROUP



СОЧИ · ХОСТА

Вилла Хоста

Видовая вилла с бассейном у моря и гор

ХОСТА, РУЧЕЙ ВИДНЫЙ

Характеристики

Локация	**Сочи, Хоста**
Площадь дома	**350 м²**
Участок	**10 сотки**
Формат	**Вилла с бассейном**
Статус	**Реализован**









Хоста, Ручей Видный · 01 / 05



Хоста, Ручей Видный · 02 / 05



Хоста, Ручей Видный · 03 / 05



Хоста, Ручей Видный · 04 / 05



KAYRA GROUP

Хоста, Ручей Видный · 05 / 05

07 · Проект 07 / 07

KAYRA GROUP



сочи

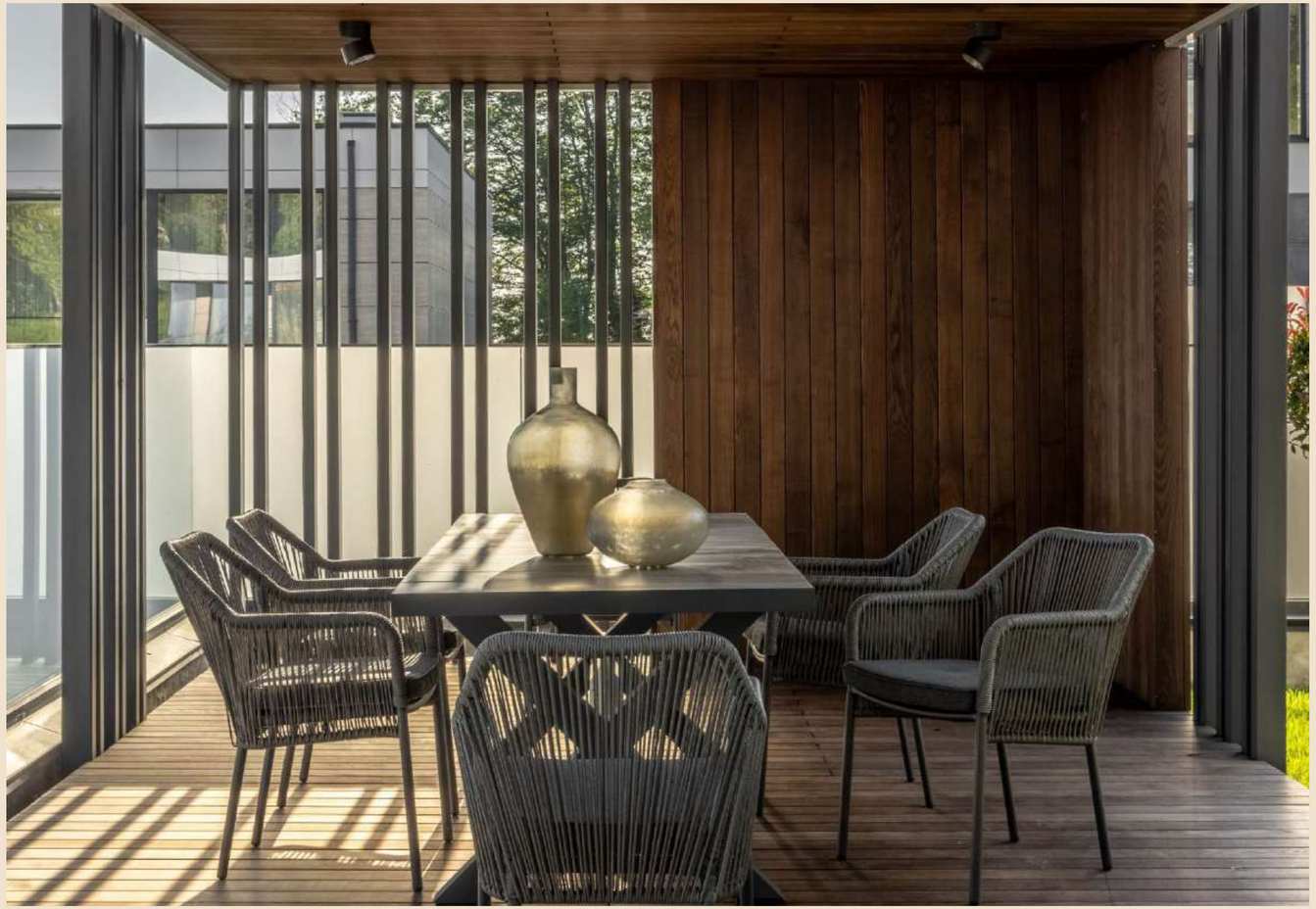
Саят-Нова

Современный дом в закрытой резиденции

САЯТ-НОВА

Характеристики

Локация	**Сочи**
Площадь дома	**215 м²**
Участок	**8 соток**
Формат	**Вилла с бассейном**
Статус	**Реализован**









Саят-Нова · 01 / 04

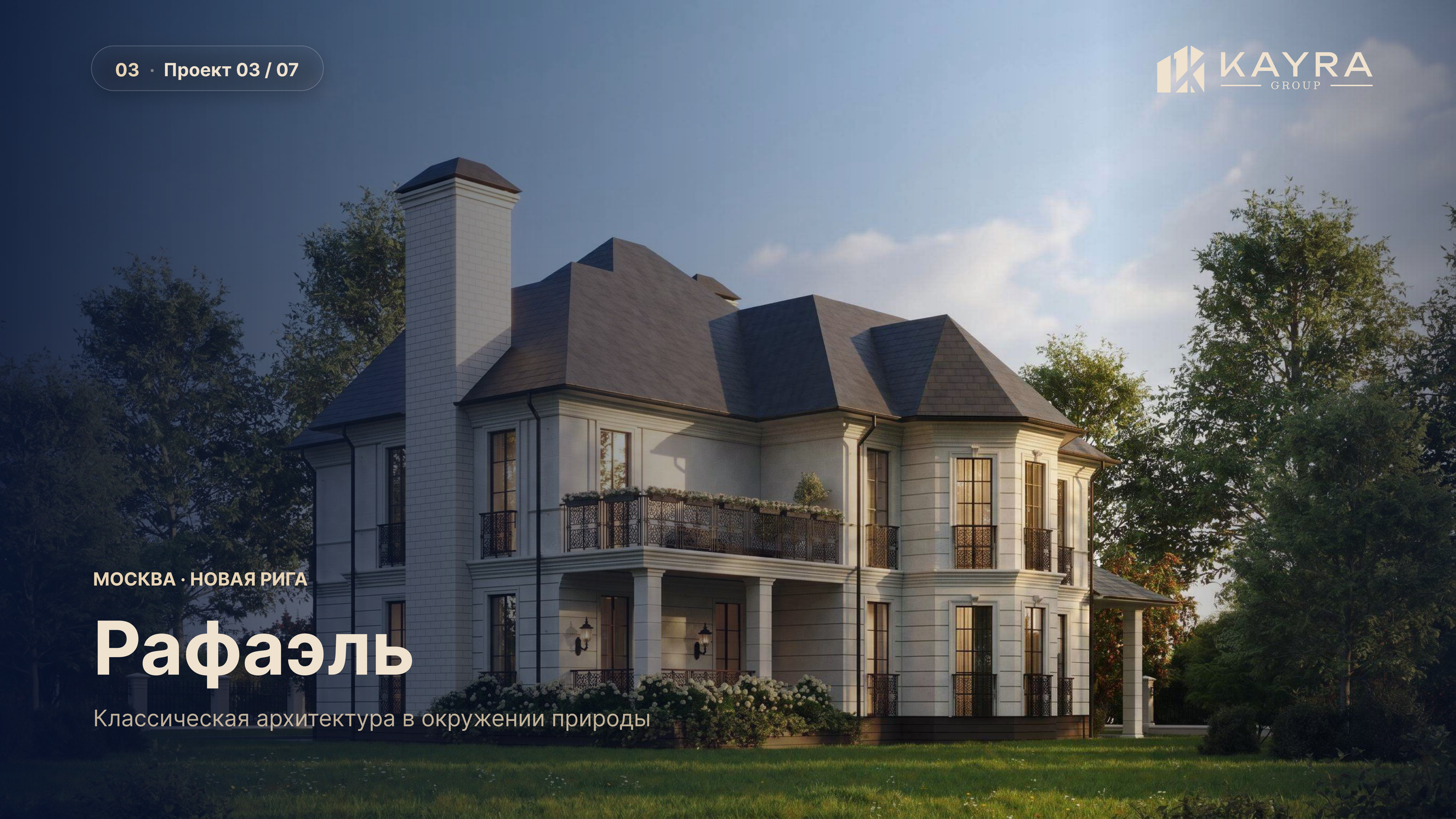

KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

03 · Проект 03 / 07

KAYRA GROUP



МОСКВА · НОВАЯ РИГА

Рафаэль

Классическая архитектура в окружении природы

РИВЕРСАЙД

Характеристики

Локация	**КП Риверсайд**
Площадь дома	**535 м²**
Участок	**22 сотки**
Спальни	**3 мастер-спальни**
Архитектура	**Классическая**
Статус	**Реализован**
Цена	**По запросу**









KAYRA GROUP

Рафаэль · 01 / 10


KAYRA
GROUP
Рафаэль · 02 / 10


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP



KAYRA GROUP

Рафаэль · 05 / 10



Рафаэль · 06 / 10


KAYRA
GROUP



KAYRA GROUP

Рафаэль · 08 / 10


KAYRA
GROUP


KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP



МОСКВА · НОВОРИЖСКОЕ

Ричмонд

Тёплая современная классика в закрытом посёлке

КНЯЖЬЕ ОЗЕРО

Характеристики

Локация	**КП Княжье Озеро**
Площадь дома	**300 м²**
Участок	**12 соток**
До МКАД	**22 минуты**
Формат	**Загородный дом**
Статус	**Готовность - 80%**
Цена	**По запросу**









Ричмонд · 01 / 10


KAYRA
GROUP
WRIGHT



Ричмонд · 03 / 10





KAYRA GROUP



Ричмонд · 06 / 10



KAYRA GROUP


KAYRA
GROUP



KAYRA GROUP



KAYRA GROUP

Ричмонд · 10 / 10

ПОЧЕМУ KAYRA GROUP

Три причины доверить нам объект

12 лет

Опыт и репутация

Двенадцать лет в продажах и восемь в строительстве — мы знаем рынок изнутри.

Полный цикл

От стройки до сделки

Контролируем качество и сопровождаем сделку — ответственность в одних руках.

Ценность

Ликвидные активы

Объекты, которые сохраняют ценность и остаются востребованными со временем.

KAYRA GROUP

КОНТАКТЫ

Обсудим ваш будущий объект

ТЕЛЕФОН
8 (800) 600-37-87

TELEGRAM
@kayra_group

INSTAGRAM
kayra__group

EMAIL
kayra-group@mail.ru

САЙТ
kayragroup.ru