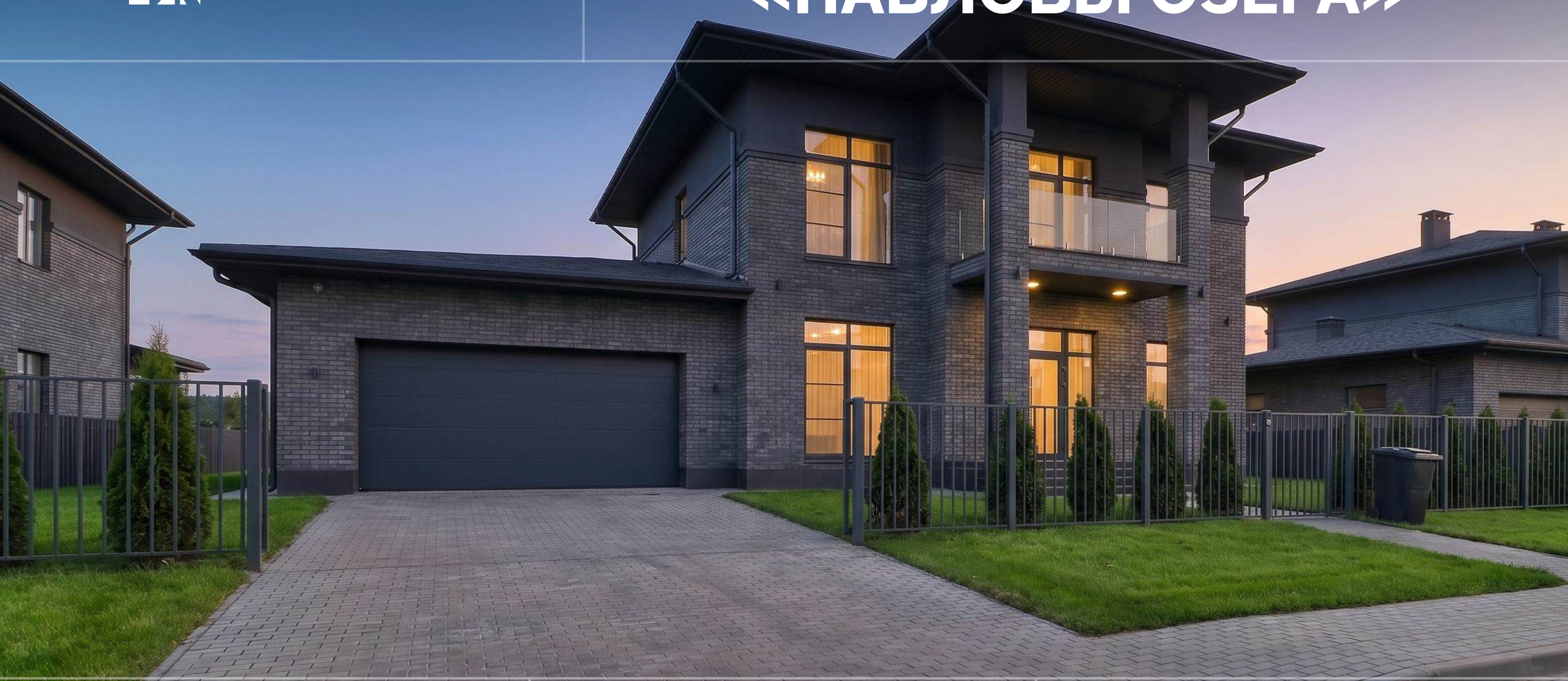
KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

«ПАВЛОВЫ ОЗЁРА»



8,4 сот
Площадь участка

420 м²
Площадь дома

20 км
От МКАД

KAYRA
GROUP



KAYRA
GROUP

Готовый дом для комфортной жизни

Современный коттедж полностью готов к проживанию и укомплектован мебелью, техникой и всеми необходимыми инженерными системами. Участок правильной формы благоустроен газоном, а по периметру высажены туи, создающие дополнительную приватность.

KAYRA
GROUP



KAYRA
GROUP

Основные характеристики:

- Площадь дома — **420 м²**
- Участок — **8,4 соток**
- **4** спальни
- **3** санузла
- Гараж на **2 авто**
- Терраса, балкон
- Прачечная
- Центральные коммуникации

KAYRA
GROUP

Пространство для всей семьи

KAYRA GROUP



KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

Кухня и столовая

Современная кухня полностью оборудована бытовой техникой и органично интегрирована в общее жилое пространство. Продуманная организация позволяет комфортно готовить и принимать гостей.



KAYRA
GROUP

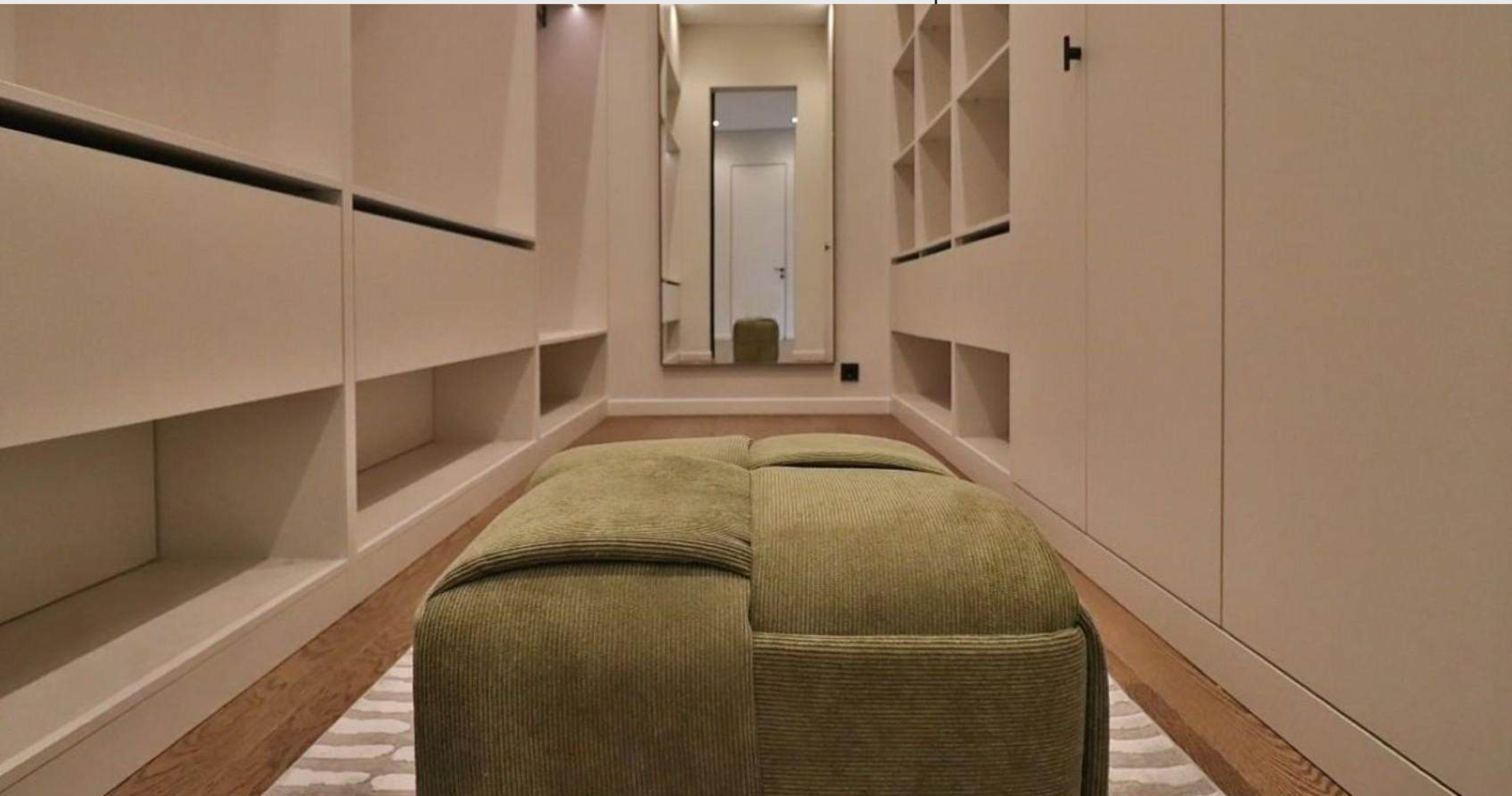
KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

В доме несколько гардеробных комнат и три санузла

KAYRA GROUP



KAYRA
GROUP

Инженерия и удобство

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям. Предусмотрены прачечная, котельная и гараж на два автомобиля, что делает проживание максимально удобным круглый год.



KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

Жизнь в окружении природы

Павловы Озёра — один из самых востребованных поселков Новорижского направления. На территории расположены прогулочные зоны, живописное озеро с пляжем, спортивные и детские площадки.



KAYRA GROUP

Всё необходимое рядом

- 15 минут до МКАД
- 8 минут до станции Нахабино
- ТРЦ «Павлово Подворье»
- Быстрый выезд на Новорижское шоссе
- World Class
- Павловская гимназия
- Лицей «Ковчег XXI»
- Рестораны, магазины и сервисы

KAYRA GROUP

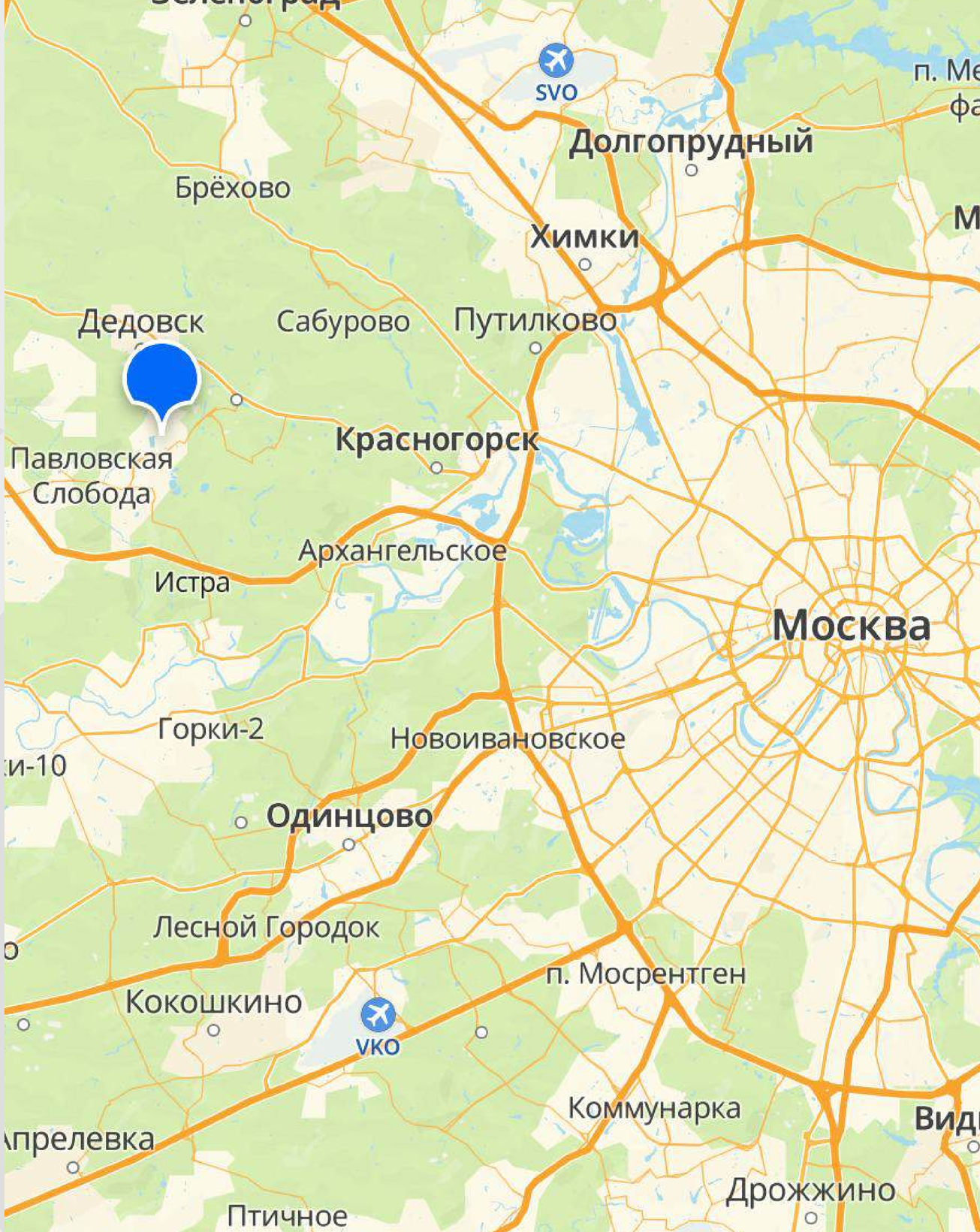
Транспортная доступность

12 мин
До МКАД

21 мин
До Москва-Сити

27 мин
До аэропорта Шереметьево

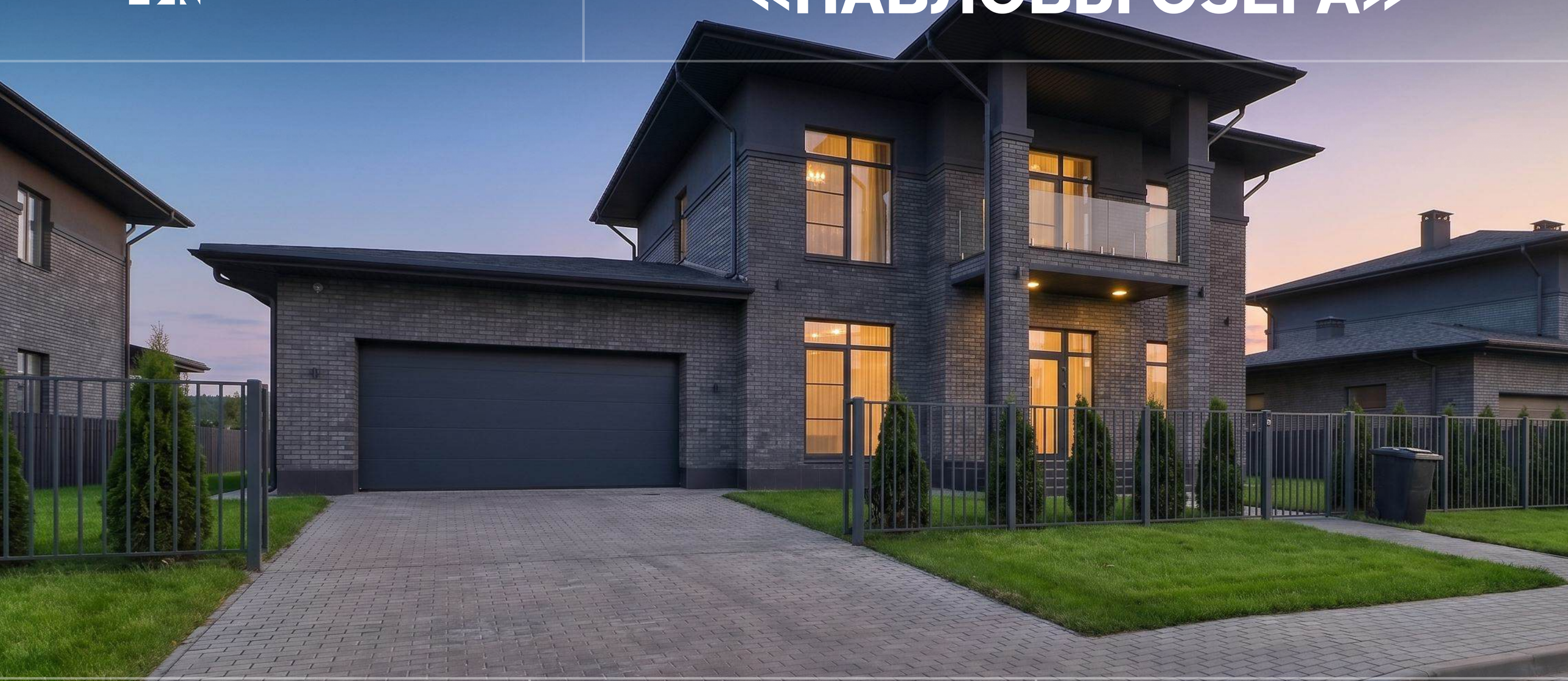
34 мин
До аэропорта Внуково



KAYRA GROUP

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

«ПАВЛОВЫ ОЗЁРА»



8,4 сот
Площадь участка

420 м²
Площадь дома

20 км
От МКАД