KAYRA GROUP

ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ

МИЛЛЕНИУМ ПАРК



KAYRA
GROUP

8 СОТОК
площадь участка

315 м²
площадь дома

23 км
расстояние до МКАД

KAYRA
GROUP

KAYRA GROUP

Основные характеристики:

- Площадь дома — **315 м²**
- Участок — **8 соток**
- Высота потолков — **3,1 м**
- **3** полноценные мастер-спальни
- Паркинг на **4 авто**
- Все центральные коммуникации
- Электричество — **15 кВт**
- **Кровля Braas** из натуральной керамики
- Монолитный каркас, керамические блоки



KAYRA
GROUP



KAYRA
GROUP

ДОМ, ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЙ К КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

KAYRA GROUP

Современная эстетика

Пространство дома продумано для комфортного проживания семьи: просторные общественные зоны, приватные мастер-блоки и функциональная инженерия объединены в единую концепцию современного загородного дома.



KAYRA
GROUP

ДОМ, ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЙ К КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

KAYRA
GROUP

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ С BBQ-ЗОНОЙ

KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

ПРИВАТНЫЕ СПАЛЬНЫЕ КОМНАТЫ



KAYRA GROUP

Мастер-спальни

Одна спальня дополнена собственным балконом, другая — приватной террасой-аэрарием. На втором этаже расположены:

- **3** мастер-блока
- индивидуальные санузлы
- отдельные гардеробные

KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

KAYRA
GROUP

СПАЛЬНАЯ КОМНАТА СО СВОЕЙ ТЕРРАСОЙ

KAYRA
GROUP

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ДЛЯ РАБОТЫ И ПЕРЕГОВОРОВ

KAYRA GROUP

Инженерия и технологии

- приточно-вытяжная вентиляция **Royal Clima**
- система автополива участка
- водяной тёплый пол с зонированием
- электронный подогрев лестницы
- резервный электрический котёл
- бойлер **300 литров**
- канальное кондиционирование **Midea**



KAYRA
GROUP



KAYRA GROUP

В отделке использованы:

Каждая деталь интерьера подбиралась с акцентом на долговечность, эстетику и комфорт повседневной жизни

- инженерная доска
- крупноформатный керамогранит
- сантехника **Abber**
- мебельные системы **Mr.Doors**

KAYRA GROUP

Участок и благоустройство

Участок площадью **8 соток** имеет правильную форму и позволяет организовать полноценное пространство для отдыха

- крытый и открытый паркинг
- терраса, зона барбекю
- благоустроенная придомовая территория



KAYRA GROUP

Русская Венеция на Новой Риге

«МИЛЛЕНИУМ ПАРК»

KAYRA GROUP

ОДНА ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ ЛОКАЦИЙ НОВОЙ РИГИ

КП Millennium Park — премиальный посёлок с развитой внутренней инфраструктурой, прогулочными зонами, каналами, озеленением и высоким уровнем приватности.

331 га
площадь поселка

62 га
зеленых зон

5
парков

5 км
длина набережных

10
каналов

7
озёр

KAYRA
GROUP

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК ИСКУССТВ

KAYRA
GROUP

СОБСТВЕННЫЙ РЕСТОРАН У ВОДЫ С ПЛЯЖЕМ

KAYRA GROUP

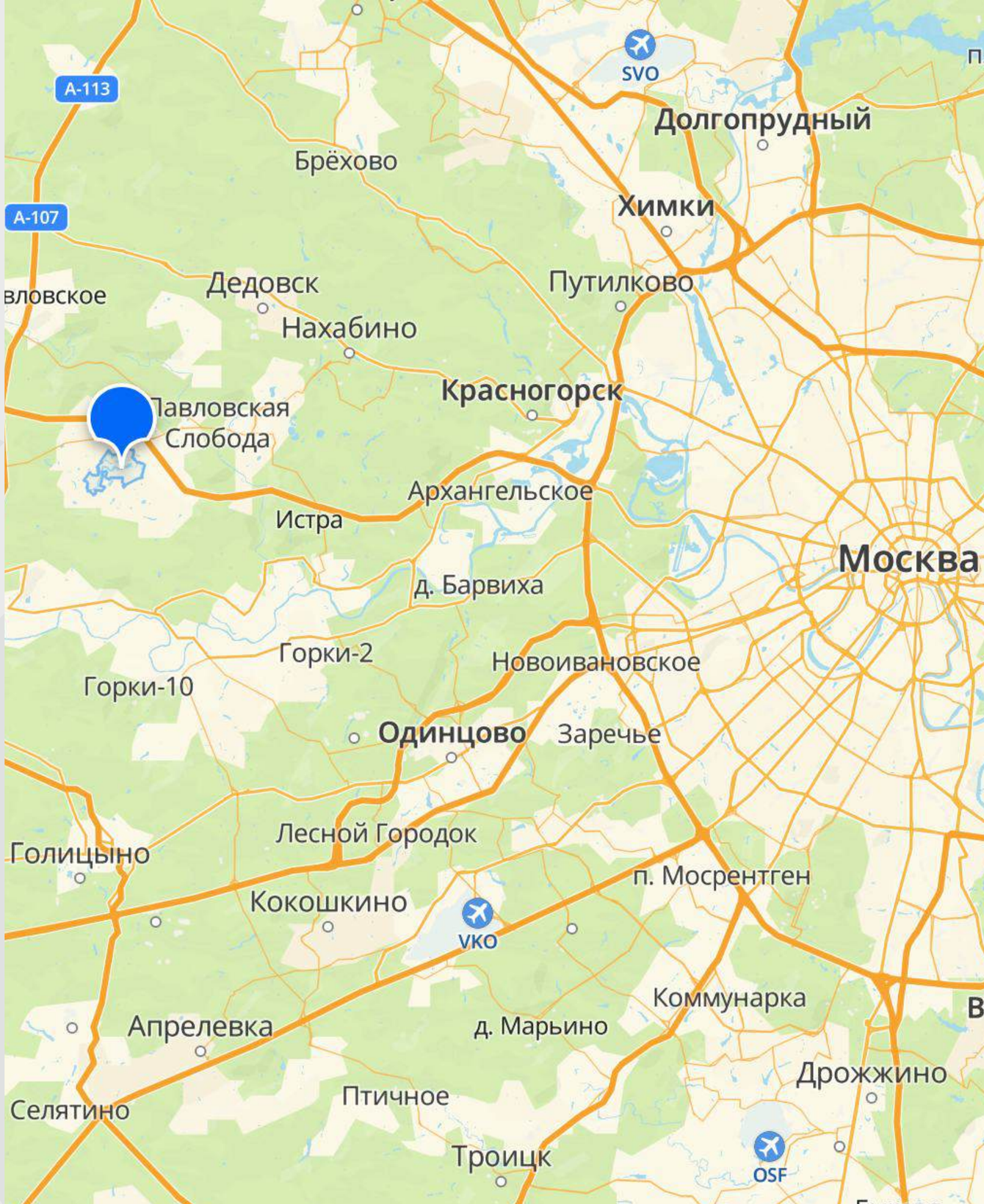
Транспортная доступность

23 мин
До МКАД

37 мин
До Москва-Сити

42 мин
До аэропорта Шереметьево

45 мин
До аэропорта Внуково



KAYRA GROUP

ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ

МИЛЛЕНИУМ ПАРК

